



جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور



سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور

تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای

موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی

شهرداری زهوک

سال ۱۴۰۲

معاون استاندار و فرماندار ویژه شهرستان میناب

مجید سلحشور

شورای اسلامی شهر زهوک

ابراهیم شنگولان

شهردار زهوک

مسعود حاجی حسینی



فهرست مطالب

فصل اول : ساخت و ساز

۵	تعرفه شماره (۱-۱) - عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی به صورت تک واحدی
۶	تعرفه شماره (۱-۲) - عوارض زیربنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع‌ها و آپارتمان‌های مسکونی
۷	تعرفه شماره (۱-۳) - عوارض پذیره یک مترمربع از یک واحد (تجاری-اداری-صنعتی) با ارتفاع و دهنه مجاز
۸	تعرفه شماره (۱-۴) - عوارض پذیره یک مترمربع از چند واحد تجاری، اداری با ارتفاع و دهنه مجاز
۹	تعرفه شماره (۱-۵) - عوارض پذیره یک مترمربع از یک واحد (تجاری-اداری) با ارتفاع و دهنه مجاز با ضوابط طرح تفصیلی-هادی
۱۰	تعرفه شماره (۱-۶) - عوارض پذیره یک مترمربع از چند واحد (تجاری-اداری) با ارتفاع و دهنه مجاز با ضوابط طرح تفصیلی-هادی
۱۱	تعرفه شماره (۱-۷) - عوارض پذیره تأسیسات شهری
۱۲	تعرفه شماره (۱-۸) - عوارض صدور مجوز (دیوار کشی احصار)
۱۳	تعرفه شماره (۱-۹) - عوارض تأمین پارکینگ برای واحدهای مسکونی، تجاری، اداری و غیره
۱۴	تعرفه شماره (۱-۱۰) - عوارض تفکیک و افراز عرصه
۱۵	تعرفه شماره (۱-۱۱) - عوارض نقل و انتقال املاک (عرصه و اعیان) اعم از مسکونی، تجاری، اداری و سایر کاربری‌ها
۱۶	تعرفه شماره (۱-۱۲) - عوارض ارزش افزوده حاصل از تغییر کاربری
۱۷	تعرفه شماره (۱-۱۳) - عوارض مازاد بر تراکم پایه و کسری سرانه فضای باز
۱۸	تعرفه شماره (۱-۱۴) - عوارض تمدید پروانه ساختمانی
۱۹	تعرفه شماره (۱-۱۵) - عوارض پیش‌آمدگی مشرف به معابر
۲۰	تعرفه شماره (۱-۱۶) - عوارض بر ارزش افزوده مشرفیت ناشی از اجرای طرح‌های توسعه شهری
۲۱	تعرفه شماره (۱-۱۷) - عوارض ایجاد بنا ناشی از آراء کمیسیون ماده صد اضافه ارتفاع مغایر با ضوابط طرح‌های توسعه شهری ومفاد پروانه ساختمانی
۲۲	تعرفه شماره (۱-۱۸) - عوارض خدمات شهری
۲۳	تعرفه شماره (۱-۱۹) - عوارض سطح شهر (شهرهایی که مشمول ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری نمی‌باشند)

Error! Bookmark not defined.

Error! Bookmark not defined.

فصل دوم : مشاغل و حرف خاص

۲۹	تعرفه شماره (۲-۱) - عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی و غیر صنفی و مشاغل خاص
۳۱	تعرفه شماره (۲-۲) - عوارض انبارها و سد خانه ها



تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری زهوک ۱۴۰۲

تعرفه شماره (۳-۲) - عوارض تغییر شغل و افتتاح محل کسب ۵۲

فصل سوم: اشخاص حقوقی (عمومی دولتی و غیر دولتی)

تعرفه شماره (۳-۱) - عوارض حق الثبت اسناد رسمی و تنظیمی در دفاتر اسناد رسمی ۵۴

تعرفه شماره (۳-۲) - تعرفه بهره برداری سالیانه از معابر عمومی شهرداری برای استفاده تأسیسات شهری ۵۵

تعرفه شماره (۳-۳) - عوارض غرفه‌ها و نمایشگاه‌های فروش فصلی و دائمی ۵۶

تعرفه شماره (۳-۴) - عوارض بر مزایده اموال و املاک و مستغلات غیر منقول اعم از فروش و اجاره Error! Bookmark not defined.

فصل چهارم: مودیان خاص

تعرفه شماره (۴-۱) - عوارض قطع اشجار ۵۸

تعرفه شماره (۴-۲) - تعرفه عوارض بر ارتباطات و حمل و نقل ۴۰

تعرفه شماره (۴-۳) - نرخ کار کرد لودر ۴۴

تعرفه شماره (۴-۴) - نرخ بهره برداری از معدن شن و ماسه ۴۵

تعرفه شماره (۴-۵) - عوارض جمع اوری و حمل و نقل زباله و جمع اوری احشام مبلغ بریال ۴۶

تعرفه شماره (۴-۶) - بهای خدمات جمع اوری احشام ولگرد ۴۷

تعرفه شماره (۴-۷) - بهای خدمات و جریمه صدمه به جدول ۴۸

تعرفه شماره (۴-۱۰) - سایر عوارض و بهای خدمات ۴۹

جدول پیوست های نرخ محاسبه مشاغل

جدول شماره (۲-۱) - تعرفه نرخ محاسبه اماکن عمومی ۶۲

جدول شماره (۲-۲) - تعرفه نرخ محاسبه سازندگان ۶۴

جدول شماره (۲-۳) - تعرفه نرخ محاسبه فروشندگان ۶۷

جدول شماره (۲-۴) - تعرفه نرخ محاسبه تعمیر کاران ۷۴

جدول شماره (۲-۵) - تعرفه نرخ محاسبه خدمات ۷۶

جدول شماره (۲-۶) - تعرفه نرخ محاسبه دفاتر کار ۷۸

جدول شماره (۲-۷) - تعرفه نرخ محاسبه عمده فروشان ۷۹

جدول شماره (۲-۸) - تعرفه نرخ محاسبه شرکت ها و موسسات ۸۲



فصل اول

ساخت و ساز

۴

معاون استاندار و فرماندار ویژه شهرستان میناب
مجید سلحشور

شورای اسلامی شهر زهوک
ابراهیم شنگولان

شهردار زهوک
مسعود حاجی حسینی



تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری زهوک ۱۴۰۲

تعرفه شماره (۱-۱) - عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی به صورت تک واحدی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	تا زیربنای ۶۰ مترمربع	۳.P.S+۵۰۰/۰۰۰	واحد مسکونی : عبارتست از کلیه ساختمان هاییکه برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته شده و شامل اتاق، آشپزخانه و سرویس های لازم باشد.
۲	تا زیربنای ۱۰۰ مترمربع	۳/۵.P.S+۶۰۰/۰۰۰	- واحد مسکونی تک واحدی عبارتست از اعیانی که از نظر ورودی حیاط و نوع تاسیسات مستقل باشد و با ساختمان یا ملک دیگر مشترک نیست چنانچه واحد به صورت دوبرگس احداث شود در احتساب تک واحدی منظور میگردد.
۳	تا زیربنای ۱۵۰ مترمربع	۴/۵.P.S+۷۰۰/۰۰۰	- ساختمان چند واحدی (مجتمع ها و آپارتمان ها) عبارتست از اعیانی که به صورت مجتمع یا چند طبقه ساخته شده است و دارای فضای مشاع و عمومی مشترکی است اعم از اینکه در یک یا چند طبقه ساخته شده باشد.
۴	تا زیربنای ۲۰۰ مترمربع	۵.P.S+۸۰۰/۰۰۰	- خانه های مسکونی تک واحدی بیش از ۶۰۰ متر مربع و همچنین پارکینگ های مجتمع های تجاری و اداری که عوارض آن بر مبنای سطح زیر بنا دریافت می گردد، عوارض آن بر مبنای میانگین سطح واحد و حداقل $N=2$
۵	تا زیربنای ۳۰۰ مترمربع	۵/۵.P.S+۹۱۰/۰۰۰	محاسبه و اعمال می گردد.
۶	تا زیربنای ۴۰۰ مترمربع	۶.P.S+۸۰۰/۰۰۰	- محلهای تفریحی و رفاهی نظیر استخر، سونا، جکوزی، سالن بدنسازی احداثی در واحد یا مجتمع های مسکونی با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی که صرفا جهت استفاده ساکنین همان واحد یا مجتمع باشد (قابلیت بهره برداری تجاری ندارد) عوارض آن بر مبنای پذیره اداری و چنانچه زیربنای مذکور شامل تراکم گردد کل مساحت خالص محلهای فوق بر مبنای تراکم مربوط محاسبه می گردد.
۷	تا زیربنای ۵۰۰ مترمربع	۷.P.S+۱/۰۰۰/۰۰۰	- محاسبه بالکن ؛ پیش آمدگی ، خرپشت ۵۰٪ ضریب مأخذ
۸	تا زیربنای ۶۰۰ مترمربع	۸.P.S+۱/۵۰۰/۰۰۰	
۹	از زیربنای ۶۰۰ مترمربع به بالا	۹.P.S+۲/۰۰۰/۰۰۰	



تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری زهوکي ۱۴۰۲



تعرفه شماره (۱-۲) - عوارض زیربنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع‌ها و آپارتمان‌های مسکونی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	تا زیربنای ۲۰۰ مترمربع	۴.P / میانگین سطح واحد *S	<ul style="list-style-type: none"> - واحدهای تجاری: عبارتست از کلیه ساختمانهایی که به منظور استفاده کسب و پیشه و تجارت و حرف و مشاغل خاص احداث گردیده است . - فعالیت: دفاتر شرکتهای موضوع قانون تجارت تجاری محسوب و عوارض بر مبنای تجاری محاسبه می گردد. - واحد صنعتی: عبارتست از کلیه ساختمان هایی که بمنظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاه های صنعتی دارای موافقت اصولی از مراجع ذیربط می باشند.
۲	تا زیربنای ۴۰۰ مترمربع	۵.۵.P / میانگین سطح واحد *S	<ul style="list-style-type: none"> - واحد اداری: عبارتست از کلیه ساختمان های دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی
۳	تا زیربنای ۶۰۰ مترمربع	۶.۵.P / میانگین سطح واحد *S	<ul style="list-style-type: none"> - بدیهی است موسسات دولتی و وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی یا تابع قانون تجارت می باشند و مشمول پرداخت مالیات هستند از نظر پرداخت عوارض تجاری محسوب می شود. سایر ساختمانهایی که از شمول واحد مسکونی، تجاری و صنعتی خارج باشند مشمول تعرفه واحد اداری محسوب می شوند از قبیل تاسیسات شهری، واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی درمانی، نظامی، انتظامی، مذهبی - آموزشگاهها و مراکز آموزشی غیرانتفاعی دارای مجوز از آموزش و پرورش و آموزش عالی در حکم مدارس دولتی هستند.
۴	از ۶۰۰ مترمربع تا ۱۵۰۰ مترمربع	۷.۵.P / میانگین سطح واحد *S	<ul style="list-style-type: none"> - مساجد، تکایا، حسینیه ها، امام زاده ها و اماکن مقدسه و متبرکه با تأیید و گواهی اداره کل اوقاف و امور خیریه استان (پشتیبانی و هماهنگی امور مساجد) در حد ضوابط طرح تفصیلی از پرداخت عوارض معاف می باشند . - خانه عالم در مساجد و یا اماکن مذهبی حداکثر تا سقف ۱۰۰ متر مربع از شمول عوارض معاف می باشد .
۵	از ۱۵۰۰ تا ۳۰۰۰ مترمربع	۸.۵.P / میانگین سطح واحد *S	<ul style="list-style-type: none"> - چنانچه هیات امنای مراکز فوق بجز تکایا متقاضی احداث واحدهای تجاری باشند تا ۳۰ مترمربع از پرداخت عوارض تجاری معاف و مازاد آن وفق تعرفه تجاری اعمال می گردد. - مطابق ضوابط مندرج در طرحهای تفصیلی شهر احداث تاسیسات ایرانگردی و جهانگردی و دفاتر خدمات مسافرتی و تاسیسات اقامتی نظیر هتل ، مهمانسراو مسافرخانه در صورت احداث در کاربری مربوط از نظر پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی مشمول تعرفه عوارض پذیره صنعتی خواهند بود .
۶	بیش از ۳۰۰۰ مترمربع	۹.P / میانگین سطح واحد *S	<ul style="list-style-type: none"> - عوارض فضاهای تجاری داخل ساختمان اصلی هتل و مسافرخانه و اماکن گردشگری برابر تعرفه صنعتی محاسبه می گردد ولی فضاهای تجاری خارج از ساختمان اصلی بر مبنای تعرفه تجاری محاسبه می گردد. - صدور پروانه ساختمانی اماکن نظامی انتظامی با ارائه فقط نام و طرح و رعایت بر و کف و مقدار تراکم از طرف مهندسی نیروها بدیهی است اقدام فوق صرفا در خصوص اماکن نظامی و انتظامی داخل پادگانهای موجود بوده و شامل احداث منازل سازمانها، بیمارستان، دانشگاه و تعاونیهای مسکن نخواهد بود.



تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری زهوک ۱۴۰۲



تعرفه شماره (۱-۳) - عوارض پذیره یک مترمربع از یک واحد (تجاری-اداری-صنعتی) با ارتفاع و دهنه مجاز

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	تجاری	اداری	صنعتی	توضیحات
۱	هم کف	۳۰ P	۲۵ P	۲۰ P	قیمت منطقه ای = P عبارتست از آخرین ارزش معاملاتی زمین که ملاک عمل اداره امور اقتصادی و دارائی شهر بوده و در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم تعیین و ابلاغ میگردد.
۲	زیرزمین	۲۰ P	۱۷.۷۵ P	۹.۵.P	- باتوجه به اینکه ارزش معاملاتی که مبنای محاسبه عوارض پروانه ساختمانی می باشد از طرف اداره کل امور مالیاتی در اوایل سال ابلاغ نمی گردد مبلغ وصولی به هنگام صدور پروانه ساختمانی علی الحساب می باشد و مابه التفاوت آن در زمان آخذ گواهی پایان کار محاسبه و دریافت می گردد.
۳	زیر زمین ۱	۱۶.۵ P	۱۹ P	۱۳ P	ضریب = K : عبارتست از نسبتی از نرخ منطقه ای موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم
۴	زیر زمین ۲	۱۳ P	۱۸ P	۱۳P	n : عبارتست از تعداد واحد تجاری یا اداری و حداقل آن برابر با ۲ می باشد.
۵	طبقه اول	۲۲ P	۲۰p	۱۴ p	در محاسبه عوارض چنانچه زمینی دارای چندبر باشد قیمت منطقه ای گرانترین بر ملک مشرف به معبر محاسبه خواهد شد. چنانچه ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد عوارض براساس بالاترین قیمت منطقه ای جبهه خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می گردد محاسبه خواهد شد.
۶	طبقه دوم	۲۱.۵p	۱۶ P	۱۴ p	منظور از ارتفاع و دهنه مجاز ضوابط اعلام شده از سوی طرح های تفصیلی یا هادی است بدیهی است دهنه و ارتفاع کمتر از ضوابط مجاز ملاک عمل نخواهد بود و عینا مطابق با ارتفاع و دهنه مجاز محاسبه می شود.
۷	طبقه سوم به بالا	۲۳p	۱۶.۵ P	۱۴ p	در ساختمانهای مختلط (تجاری مسکونی) عوارض زیربنای ساخت مسکونی وفق مقررات و ضوابط مربوط دریافت میگردد
۸	انباری	۱۹p	۱۵p	۱۴ p	مبنای سطح زیربنا (سطح ناخالص کل بنا) به تعداد واحد مسکونی است
۹	نیم طبقه	۱۰.P	۱۲p	۹p	در محاسبه عوارض پذیره واحدهای تجاری و اداری که به صورت مجتمع و یا پاساژ باشد فضای باز قسمت وسط که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از دو طبقه قابل رویت می نماید همچنین سرویس بهداشتی و نمازخانه مشمول عوارض پذیره نمی باشد.
					- برای هر واحد تجاری مبلغ ۷۰۰,۰۰۰ ریال؛ اداری ۶۰۰,۰۰۰ ریال و صنعتی ۵۰۰,۰۰۰ ریال به عوارض سطح پذیره اضافه میشود



تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری زهوک ۱۴۰۲

تعرفه شماره (۱-۴) - عوارض پذیره يك مترمربع از چند واحد تجاري، اداری با ارتفاع و دهنه مجاز

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	تجاری	اداری	توضیحات
۱	هم کف	$۳/۵P \times (N+۲۰)$	$۳/۶۵P \times (N+۲۰)$	$L =$ طول دهنه به متر $L_0 =$ طول دهنه مجاز به متر $h =$ طول ارتفاع به متر $h_0 =$ طول ارتفاع مجاز به متر $N =$ تعداد واحد تجاری
۲	زیرزمین	$۳/۲P \times (N+۲۰)$	$۳/۴۵P \times (N+۲۰)$	
۳	زیر زمین ۱	$۳/۵۰P \times (N+۲۰)$	$۳/۳۵P \times (N+۲۰)$	
۴	زیر زمین ۲	$۳/۳۵P \times (N+۲۰)$	$۳/۲۵P \times (N+۲۰)$	
۵	طبقه اول	$۳/۳۰P \times (N+۲۰)$	$۳/۶۵P \times (N+۲۰)$	
۶	طبقه دوم	$۳/۲۵P \times (N+۲۰)$	$۳/۵۰P \times (N+۲۰)$	
۷	طبقه سوم به بالا	$۳/۳۰P \times (N+۲۰)$	$۳/۴۰P \times (N+۲۰)$	
۸	انباری	$۲/۴۰P \times (N+۲۰)$	$۲/۴۰P \times (N+۲۰)$	
۹	نیم طبقه	$۲/۲۰P \times (N+۲۰)$	$۲/۱۵P \times (N+۲۰)$	



تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری زهوکي ۱۴۰۲

تعرفه شماره (۱-۵) - عوارض پذیره يك مترمربع از يك واحد (تجاري-اداری) با ارتفاع و دهنه مغایر با ضوابط طرح تفصیلی-هادی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	تجاری	اداری	توضیحات
۱	هم کف	$K.P(\cdot) + \frac{L-L_0}{10} + \frac{h-h_0}{10}$	$K.P(\cdot) + \frac{L-L_0}{10} + \frac{h-h_0}{10}$	
۲	زیرزمین	$K.P(\cdot) + \frac{L-L_0}{10} + \frac{h-h_0}{10}$	$K.P(\cdot) + \frac{L-L_0}{10} + \frac{h-h_0}{10}$	
۳	زیر زمین ۱	$K.P(\cdot) + \frac{L-L_0}{10} + \frac{h-h_0}{10}$	$K.P(\cdot) + \frac{L-L_0}{10} + \frac{h-h_0}{10}$	
۴	زیر زمین ۲	$K.P(\cdot) + \frac{L-L_0}{10} + \frac{h-h_0}{10}$	$K.P(\cdot) + \frac{L-L_0}{10} + \frac{h-h_0}{10}$	
۵	طبقه اول	$K.P(\cdot) + \frac{L-L_0}{10} + \frac{h-h_0}{10}$	$K.P(\cdot) + \frac{L-L_0}{10} + \frac{h-h_0}{10}$	
۶	طبقه دوم	$K.P(\cdot) + \frac{L-L_0}{10} + \frac{h-h_0}{10}$	$K.P(\cdot) + \frac{L-L_0}{10} + \frac{h-h_0}{10}$	
۷	طبقه سوم به بالا	$K.P(\cdot) + \frac{L-L_0}{10} + \frac{h-h_0}{10}$	$K.P(\cdot) + \frac{L-L_0}{10} + \frac{h-h_0}{10}$	
۸	انباری	$K.P(\cdot) + \frac{L-L_0}{10} + \frac{h-h_0}{10}$	$K.P(\cdot) + \frac{L-L_0}{10} + \frac{h-h_0}{10}$	
۹	نیم طبقه	$K.P(\cdot) + \frac{L-L_0}{10} + \frac{h-h_0}{10}$	$K.P(\cdot) + \frac{L-L_0}{10} + \frac{h-h_0}{10}$	
<p>L = طول دهنه به متر L₀ = طول دهنه مجاز به متر h = طول ارتفاع به متر h₀ = طول ارتفاع مجاز به متر N = تعداد واحد تجاری</p>				



تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری زهوکي ۱۴۰۲

تعرفه شماره (۱-۶) - عوارض پذیره يك مترمربع از چند واحد (تجاری-اداری) با ارتفاع و دهنه مغایر با ضوابط طرح تفصیلی-هادی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	تجاری	اداری	توضیحات
۱	هم کف	$K.P(\frac{1}{10} + \frac{n}{10} + \frac{L-L_0}{10} + \frac{h-h_0}{10})$	$K.P(\frac{1}{10} + \frac{n}{10} + \frac{L-L_0}{10} + \frac{h-h_0}{10})$	= طول دهنه به متر = L ₀ طول دهنه مجاز به متر = h طول ارتفاع به متر = h ₀ طول ارتفاع مجاز به متر = N تعداد واحد تجاری
۲	زیرزمین	$K.P(\frac{1}{10} + \frac{n}{10} + \frac{L-L_0}{10} + \frac{h-h_0}{10})$	$K.P(\frac{1}{10} + \frac{n}{10} + \frac{L-L_0}{10} + \frac{h-h_0}{10})$	
۳	زیر زمین ۱	$K.P(\frac{1}{10} + \frac{n}{10} + \frac{L-L_0}{10} + \frac{h-h_0}{10})$	$K.P(\frac{1}{10} + \frac{n}{10} + \frac{L-L_0}{10} + \frac{h-h_0}{10})$	
۴	زیر زمین ۲	$K.P(\frac{1}{10} + \frac{n}{10} + \frac{L-L_0}{10} + \frac{h-h_0}{10})$	$K.P(\frac{1}{10} + \frac{n}{10} + \frac{L-L_0}{10} + \frac{h-h_0}{10})$	
۵	طبقه اول	$K.P(\frac{1}{10} + \frac{n}{10} + \frac{L-L_0}{10} + \frac{h-h_0}{10})$	$K.P(\frac{1}{10} + \frac{n}{10} + \frac{L-L_0}{10} + \frac{h-h_0}{10})$	
۶	طبقه دوم	$K.P(\frac{1}{10} + \frac{n}{10} + \frac{L-L_0}{10} + \frac{h-h_0}{10})$	$K.P(\frac{1}{10} + \frac{n}{10} + \frac{L-L_0}{10} + \frac{h-h_0}{10})$	
۷	طبقه سوم به بالا	$K.P(\frac{1}{10} + \frac{n}{10} + \frac{L-L_0}{10} + \frac{h-h_0}{10})$	$K.P(\frac{1}{10} + \frac{n}{10} + \frac{L-L_0}{10} + \frac{h-h_0}{10})$	
۸	انباری	$K.P(\frac{1}{10} + \frac{n}{10} + \frac{L-L_0}{10} + \frac{h-h_0}{10})$	$K.P(\frac{1}{10} + \frac{n}{10} + \frac{L-L_0}{10} + \frac{h-h_0}{10})$	
۹	نیم طبقه	$K.P(\frac{1}{10} + \frac{n}{10} + \frac{L-L_0}{10} + \frac{h-h_0}{10})$	$K.P(\frac{1}{10} + \frac{n}{10} + \frac{L-L_0}{10} + \frac{h-h_0}{10})$	



تعرفه شماره (۱-۷) - عوارض پذیره تأسیسات شهری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	تأسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب، پست ترانسفورماتور، پست گاز، پست مخابرات، تصفیه خانه های آب و فاضلاب، دکل های برق و مخابرات (BTS) و کلیه دکل های ارتباطی، کیوسک تلفن و غیره به ازای هر مترمربع	S.h.P.N	این عنوان عوارض فقط یکبار به هنگام صدور مجوز وصول می گردد.



تعرفه شماره (۸-۱) - عوارض صدور مجوز دیوار کشی (حصار)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض صدور مجوز حصار در مورد اراضی واقع در حریم شهر به ازاء هر متر طول	K.P.L.H	<p>L = طول دیوار کشی H = ارتفاع حداکثر ۲ متر P = نرخ منطقه ایی K = ضریب کاربری اراضی</p> <p>ضریب کاربری اراضی مسکونی = ۸۰٪ ضریب کاربری اراضی تجاری، اداری - صنعتی و مشاغل مزاحم شهری = ۱۰۰٪ ضریب کاربری اراضی سایر = ۹۰٪</p> <p>بند (۲): ارتفاع مجاز برای حصار با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی حداکثر ۲ متر است.</p>



تعرفه شماره (۱۰-۱) - عوارض تفکیک و افراز عرصه

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض تفکیک عرصه با کاربری مسکونی به ازاء هر مترمربع	۳.P	<p>بند (۴): عوارض ذکر شده در این تعرفه به استثناء بند یک فقط مشمول زمین‌های کمتر از ۵۰۰ مترمربع خواهد بود.</p> <p>کسری حد نصاب تفکیک حداکثر تا ۲۰٪ نصاب تفکیکی</p> <p>- اخذ عوارض سطح شهر یا نوسازی قبل از تفکیک الزامی است.</p> <p>- با رعایت رای شماره ۳۰۷۰ مورخ ۹۸/۱۱/۱۱ دیوان عدالت اداری</p>
۲	عوارض تفکیک عرصه با کاربری تجاری به ازاء هر مترمربع	۵.P	
۳	عوارض تفکیک عرصه با کاربری صنعتی به ازاء هر مترمربع	۲.۵.P	
۴	عوارض تفکیک عرصه با کاربری اداری و سایر به ازاء هر مترمربع	۳.P	
۵	کسری حد نصاب تفکیک برای اراضی زیر نصاب تفکیکی مصوب	۲.P	
۶	عوارض افراز عرصه	۱.۷۵.P	



تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری زهوک ۱۴۰۲

تعرفه شماره (۱۱-۱) - عوارض نقل و انتقال املاک (عرصه و اعیان) اعم از مسکونی، تجاری، اداری و سایر کاربری‌ها

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	مسکونی	K.P.S.S _۱	بند: این عوارض به هنگام صدور گواهی انتقال ملک اخذ می‌گردد و به هنگام قراردادن ملک در رهن بانک و یا انتقال ملک به شهرداری تعلق نمی‌گیرد. K: کاربری تجاری ۱۰۰ درصد K: کاربری مسکونی ۸۰ درصد S: زیر بنا S _۱ : عرصه
۲	تجاری	K.P.S.S _۱	
۳	اداری	K.P	
۴	سایر کاربری‌ها	K.P	
۵	سرقفلی واحدهای تجاری	K.P	



تعرفه شماره (۱-۱۲) - عوارض ارزش افزوده حاصل از درخواست تغییر کاربری

ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه حق الوکاله							توضیحات
		به مسکونی	تجاری مسکونی	تجاری	به اداری	به آموزشی، درمانی، مذهبی و ورزشی تجهیزات شهری	به پذیرایی جهانگردی ماهیگیری و گردشگری	به انبار صنعتی حمل و نقل و پایانه ها خدماتی	
۱	عوارض ارزش افزوده ازبابت تغییر کاربریها مشروط به تصویب کمیسیون ماده ۵ کاربری موجود	-	-	-	۲۰٪	۵٪	۱۵٪	۱۰٪	در سال ۱۴۰۰ هر نوع تغییر کاربری املاک ممنوع است مگر به درخواست مالک و یا مالکین، تشخیص و ضرورت تغییر کاربری از سوی شهرداری و باعطاءى وکالت کتبی به شهرداری از سوی متقاضی بلامانع خواهد بود. در این صورت عوارض ارزش افزوده شهرداری جهت پیگیری موضوع به شرح جدول می باشد. *درصد عوارض ارزش افزوده در هر کاربری نسبت به کل زمین مور د نظر می باشد مالک الزاما" بنا به تشخیص شهرداری و شورای اسلامی شهر یا معادل آن زمین به شهرداری تحویل نماید و یا برابر ارزش کارشناسی زمین (کمیسیون نرخ گذاری شهرداری) مبلغ آن به شهرداری تأدیبه نماید. **در مواردی که قسمتی از ملک مسکونی به تجاری تبدیل شود یابدمبنای محاسبه ۳۵٪ ارزش سرقفلی همان ملک یا املاک مجاور پس از طرح در شورای فنی و کمیسیون مربوطه محاسبه می گردد. آندسته از متقاضیان که قصد فعالیت غیر مسکونی در واحدهای مسکونی آپارتمانی دارند در صورت بلامانع بودن فعالیت در محل (بانظر شورای فنی) به ازاا همراه فعالیت معادل P xمساحت با تنظیم توافقنامه واخذ تعهد نامه محضری اقدام گردد.
	تجاری مسکونی	-	-	۲۵٪	۲۰٪	۵٪	۱۵٪	۱۰٪	
	مسکونی	-	۲۰٪	۲۵٪	۲۰٪	۵٪	۱۵٪	۳۵٪	
	پذیرایی - جهانگردی و ماهیگیری	۳۰٪	۴۰٪	۴۰٪	۳۰٪	-	-	۱۰٪	
	انبار-صنعتی -حمل و نقل پایانه -خدماتی	۲۵٪	۳۵٪	۴۰٪	۳۵٪	-	۲۰٪	-	
	آموزشی - درمانی - فرهنگی - ورزشی - تفریحی - باغات شهری و مزروعی - تجهیزات و تاسیسات شهری - مذهبی - تاریخی - نظامی - ذخیره	۳۵٪	۳۵٪	۴۰٪	۲۰٪	-	۳۰٪	۱۰٪	
	تاسیسات گمرکی و تجهیزات و تاسیسات شهری	۳۰٪	۳۵٪	۴۰٪	۲۵٪	۴۰٪	۴۰٪	۲۵٪	
فضای سبز پارکینگ	۳۵٪	۴۰٪	۴۰٪	۲۵٪	۵٪	۳۵٪	۱۵٪		
خیابان و معبر - دوربرگردان	۳۰٪	۴۰٪	۴۰٪	۱۵٪	-	۲۵٪	۵٪		
اداری	۱۰٪	۳۰٪	۴۰٪	-	-	۱۰٪	۲۰٪		



تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری زهوک ۱۴۰۲

تعرفه شماره (۱۳-۱) - عوارض تمدید پروانه ساختمانی

توضیحات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	عنوان تعرفه عوارض
<p>در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد ، پروانه تمدید می گردد . در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشد عوارض تمدید پروانه برای هر سال به میزان ۲ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به ۲۰ درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد ، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری ، طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند.</p>	<p>درصدی از عوارض پروانه ساختمانی</p>	<p>عوارض تمدید پروانه ساختمانی</p>
<p>مساحت زیربنا تا ۳۰۰ مترمربع حداقل مدت زمان تمام عملیات ۱۲ ماه مساحت زیربنا از ۳۰۰ تا ۲۰۰۰ مترمربع حداقل مدت زمان اتمام عملیات ۲۴ ماه مساحت زیربنا از ۲۰۰۰ تا ۵۰۰۰ مترمربع حداقل مدت زمان اتمام عملیات ۳۶ ماه مساحت زیربنا از ۵۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰ مترمربع حداقل مدت زمان اتمام عملیات ۴۸ ماه مساحت زیربنا بیش از ۱۰۰۰۰ مترمربع حداقل مدت زمان اتمام عملیات ۶۰ ماه</p>		<p>حداکثر مدت اعتبار پروانه ساختمانی از زمان صدور تا پایان کار { موضوع تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری }</p>



تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری زهوک ۱۴۰۲

تعرفه شماره (۱-۱۴) - عوارض تجدید پروانه ساختمانی

توضیحات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	عنوان تعرفه عوارض
<p>در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ گردد.</p> <p>لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق عوارض محاسبه و وصول می گردد.</p>	<p>طبق ضوابط هریک از عناوین مربوط به عوارض صدور پروانه ساختمانی محاسبه می شود.</p>	<p>عوارض تجدید پروانه ساختمانی</p>

تبصره: صدور گواهی پایان کار منوط به جمع آوری کلیه نخاله ها و تنظیف معابر و شوارع جانبی ملک و پرداخت کلیه مطالبات شهرداری، اعم از حال شده و تقسیطی می باشد.



تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری زهوک ۱۴۰۲

تعرفه شماره (۱۵-۱) - عوارض پیش‌آمدگی مشرف به معابر

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
	عوارض پیش‌آمدگی مشرف به معابر به ازای هر مترمربع		
۱	در واحدهای تجاری	۱۵p	زیربنای مربوط به بالکن و پیش‌آمدگی صرفاً مشمول پرداخت عوارض { عوارض صدور پروانه ساختمانی } این عنوان می‌گردد.
۲	در واحدهای اداری و صنعتی	۱۲.P	
۳	در واحدهای مسکونی	۱۰.P	
۴	در واحدهای فرهنگی، هنری، ورزشی، آموزشی، بهداشتی درمانی، پزشکی و غیره	۹.P	



تعرفه شماره (۱۶-۱) - عوارض بر ارزش افزوده مشرفیت ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری

توضیحات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	عنوان تعرفه عوارض	ردیف
<p>* به کلیه اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرحهای احداث، تعریض، توسعه، اصلاح معابر و میداين در بر گذر احداثی یا اصلاحی یا تعریضی یا توسعه واقع می شوند، عوارض بر ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه و عمران شهری تعلق می گیرد که هنگام نقل و انتقال (نسبت به سهم انتقال یافته) یا صدور پروانه ساختمانی و تعمیرات و دیوارکشی از مالکین این قبیل املاک توسط شهرداری وصول می گردد.</p> <p>الف- چنانچه ملکی دارای دو برپاشد، که یک بر آن در مسیر تعریض قرار گرفته و ارزش افزوده پیدا کند، عوارض بر ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه و عمران شهری ملک بر مبنای نرخ کارشناسی جبهه مذکور مشخص و دریافت می گردد.</p> <p>ب-: چنانچه ملکی به صورت دو یا چند بر باشد و معبر جدیدی با عرض کمتر از معابر برهای ملک، ایجاد گردد، عوارض بر ارزش افزوده ملک، بر مبنای ۷۰٪ محاسبه می گردد.</p> <p>پ- چنانچه حدود سند مالکیت به پلاک یا قطعه قید شده باشد، اما در وضع موجود ملک، معبر، فضای سبز و یا پارکینگ عمومی باشد، در صورت تقاضای اصلاح حد ملک به موارد ذکر شده با توجه به ارزش افزوده ایجاد شده بر روی ملک مزبور، معادل ۳۰٪ عوارض بر ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح دریافت می گردد.</p> <p>ت- چنانچه حدود ملک به فضای سبز یا پارکینگ، قید شده باشد و در وضع موجود، معبر بوده و تقاضای اصلاح حد داشته باشد، ۲۵٪ ارزش افزوده اخذ میگردد.</p> <p>ث- در صورت درخواست تجمیع پلاکهای پشت جبهه، عوارض بر ارزش افزوده ملک از مساحت املاک مذکور بر مبنای ۳۵٪ اخذ خواهد شد و مبنای محاسبه، نسبت بر به عمق، ملاک، عمق پلاکهای پشت جبهه خواهد بود.</p> <p>ج- چنانچه ملکی قبلاً در مسیر اصلاحات قرار گرفته و عوارض بر ارزش افزوده ملک ناشی از اجرای طرح پرداخت شده باشد و مجدداً در مسیر اصلاحات تعریض قرار گیرد. مشمول عوارض بر ارزش افزوده ملک براساس تعریض جدید خواهد شد.</p>	<p>عوارض بر ارزش افزوده ملک</p> $[M \times \frac{L}{D} \times (1 - \frac{B_1}{B_2})] \times A \times X$ <p>M = سقف تعیین شده</p> <p>B_1 = عرض معبر موجود</p> <p>B_2 = عرض معبر بعد از اصلاح (بعد از تعریض)</p> <p>L = بر ملک (طولی از ملک که مشرف به معبر مذکور است)</p> <p>D = عمق ملک (طولی از ملک که عمود بر معبر مذکور است)</p> <p>A = مساحت باقیمانده ملک</p> <p>X = ارزش کارشناسی روز یک متر مربع ملک (برابر با ارزش ملک که در پرداخت خسارت تعیین می شود)</p> <p>سقف تعیین شده برای عرض تا ۸ متر $8 \leq B_2 < 10$٪</p> <p>سقف تعیین شده برای عرض تا ۱۰ متر $10 \leq B_2 < 15$٪</p> <p>سقف تعیین شده برای عرض بالاتر از ۱۰ متر $B_2 < 20$٪</p> <p>این عنوان عوارض از اراضی و املاکی که در اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر برای آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد حداکثر به میزان ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده برای یکبار قابل وصول می باشد .</p>	<p>عوارض بر ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه و عمران شهری</p>	



تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری زهوک ۱۴۰۲

تعرفه شماره (۱۷-۱) – عوارض ابقاء بنا ناشی از آراء کمیسیون ماده صد اضافه ارتفاع مغایر با ضوابط طرح‌های توسعه شهری و مفاد پروانه ساختمانی

ردیف	موارد شمول	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	مسکونی	ارتفاع مجاز: $(K.P) \times \text{سطح بنا} \times \text{اختلاف ارتفاع احداثی با ارتفاع مجاز}$	بند (۱): منظور از سطح بنا، سطح واحد یا طبقه‌ای است که اضافه ارتفاع دارد.
۲	تجاری	ارتفاع مجاز: $(K.P) \times \text{سطح بنا} \times \text{اختلاف ارتفاع احداثی با ارتفاع مجاز}$	
۳	اداری و صنعتی	ارتفاع مجاز: $(K.P) \times \text{سطح بنا} \times \text{اختلاف ارتفاع احداثی با ارتفاع مجاز}$	
۴	فرهنگی، هنری، ورزشی، آموزشی، بهداشتی درمانی، پزشکی و سایر کاربری‌ها	ارتفاع مجاز: $(K.P) \times \text{سطح بنا} \times \text{اختلاف ارتفاع احداثی با ارتفاع مجاز}$	



تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری زهوک ۱۴۰۲

ارزش معاملاتی اخذ جرایم تخلفات ساختمانی تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰

ردیف	عنوان مستحقات	بهای هر متر مربع ملاک محاسبه (ریال)
الف انواع ساختمان (اسکلت)		
۱	ساختمان های اسکلت بتنی با هر نوع سقف تا ۵ طبقه	۵۰۰۸۲.۰۰۰
۲	ساختمان های اسکلت بتنی با هر نوع سقف تا ۵ طبقه به بالا	۵۰۰۸۲.۰۰۰
۳	ساختمان های اسکلت فلزی با هر نوع سقف تا ۵ طبقه	۳۰۰۴۹.۲۰۰
۴	ساختمان های اسکلت فلزی با هر نوع سقف تا ۵ طبقه به بالا	۵۰۰۸۲.۰۰۰
۵	اسکلت مختلط مصالح بنایی با ستون های فلزی یا بتنی	۲۰۵۴۱.۰۰۰
۶	اسکلت آجری و بلوکی	۲۰۵۴۱.۰۰۰
۷	اسکلت مخلوط خشت و گل و چوب	۲۰۰۳۲.۸۰۰
۸	ساختمان های تمام چوب معمولی	۲۰۱۱۷.۰۰۰
۹	ساختمان های تمام چوب صنعتی	۲۰۲۸۶.۹۰۰
ب ساختمان ها و انبارها با دهانه بیش از ۴ متر		
۱	اسکلت آجری یا بلوک سیمانی یا سنگی با هر نوع سقف	۲۰۵۴۱.۰۰۰
۲	اسکلت فلزی و یا لوله های پیش ساخته با هر نوع سقف	۲۰۲۰۲.۲۰۰
ج سالنها و توقفگاهها		
۱	با مصالح بنایی (سنگ و آجر و بلوک و سیمان با هر نوع سقف)	۲۰۰۳۲.۸۰۰
۲	گلخانه با هر نوع مصالح و هر نوع سقف	۸۴۷.۰۰۰
ه) تاسیسات		
۱	دستگاههای حرارتی مرکزی شوفاژ	۸۴۷.۰۰۰
۲	تهویه مطبوع گرمایش خنک کننده	۸۴۷.۰۰۰
۳	آسانسور	۳۰۰۴۹.۲۰۰
و) موج گیر، استخر و مانند آن		
۱	انواع مخازن زیر زمینی و هوایی از ۶۰ متر مکعب به بالا (هر متر مکعب)	۱۰۰۰۰.۰۰۰
۲	سکوها و بار اندازها	۲۰۵۷۷.۰۰۰



تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری زهوک ۱۴۰۲

۳	دیوارکشی با هر نوع مصالح (متر طول)	۸۴۷.۰۰۰
---	------------------------------------	---------

تعرفه شماره (۱۸-۱) - عوارض خدمات شهری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	آتش نشانی	معادل ۴ درصد از عوارض صدور پروانه ساختمانی	بند (۱): این عوارض هنگام صدور پروانه، اصلاح و یا پایان کار ساختمانی توسط شهرداری وصول و صرفاً بایستی در ارتباط با توسعه و تجهیز آتش نشانی و یا فضای سبز هزینه گردد.
۲	فضای سبز	مراجعه اخذ پروانه ساختمانی مکلف هستند حداقل ۱۰ درصد مساحت ملک خود را به فضای سبز { در نقشه ها } اختصاص دهند	بند (۲): ضریب k حداکثر بیست درصد تعیین می گردد. بند (۳): عوارض فوق از بناهایی که توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ رای ابقاء صادر می شود نیز وصول و صرفاً بایستی در ارتباط با توسعه و تجهیز آتش نشانی و یا فضای سبز هزینه گردد.
			$P = \text{نرخ منطقه ای}$ $S = \text{مساحت زمین}$ $S_1 = \text{مساحت فضای سبز تامین شده}$
۲/۱		مالکین املاک دارای کاربری مسکونی و تجاری و غیره که مجاز به استفاده از ۱۰۰٪ زمین به عنوان سطح اشغال یا عرصه ساختمانی مسقف می باشند و یا قادر به تامین فضای سبز به میزان ۱۰٪ مساحت کل نمی باشند، به ازای هر متر مربع کسری، هزینه ای معادل فرمول، دریافت و به حساب شهرداری زهوک واریز گردد.	$13 P [0.1 S - S_1]$
۲/۲		در صورت عدم اجرای فضای سبز، برلبر نقشه های تأیید شده اولیه و در زمان درخواست پایان کار و تأیید سازمان	$3 [13 P (0.1 S - S_1)]$



تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری زهوک ۱۴۰۲

	سیما ، منظر و فضای سبز شهری، مبنی بر عدم امکان احداث فضای سبز، مالک می بایست هزینه آنرا فرمول ، به حساب شهرداری زهوک واریز گردد.		
۳	بهای خدمات ایمن سازی	نرخ مربوطه $3 \times$ طول مشرف به پیاده رو	۱- معابر اصلی 8000.000 ریال ۲- خیابانهای اصلی غیر از مرکز شهر 7000.000 ریال ۳- فرعی آسفالت 6000.000 ریال ۴- فرعی خاکی 5000.000 ریال
۴	تسطیح معابر	$65000 \times$ بر شرف به معبر \times (حداکثر ۶ متر) عرض معبر $\times 60\%$	بیش از ۲ واحد مسکونی مبلغ 9000.000 ریال علاوه بر مبلغ فوق
۵	عوارض نورگیری	عوارض نورگیری از فضای سبز یا معابر 4 متر و کمتر	به ازای عرض معبر و یا نور پیاده فضای سبز \times طول معبر تایک طبقه دوبرابر نرخ منطقه ای و به ازاء هر طبقه مازاد یک برابر نرخ منطقه ای اضافه گردد



ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۷	حق الزحمه کارشناسی	الف : املاک و اراضی (به هنگام صدور مجوز) هزینه هر نفر ساعت ۸۰۰.۰۰۰ ریال ب : اراضی تا ۱۵۰ متر مربع یک نفر ساعت از ۱ متر مربع تا ۳۰۰ متر مربع دو نفر ساعت از ۱ متر مربع تا ۴۵۰ متر مربع سه نفر ساعت مازاد بر ۴۵۰ متر مربع بهازاء هر متر مربع ۱۵۰ متر مربع یک نفر ساعت اضافه می گردد	* حق الزحمه کارشناسی مستحقات به هنگام پایان کار تمدید ، تغییر ، استعلام و موارد مشابه دریافت می گردد. ** برای کلیه پلاکها و زمینها و همچنین ساختمانهای در دست احداث که بنابه ضرورت نیاز به پاسخ استعلام و کارشناسی مجدد دارد به میزان ۵۰٪ حق الزحمه کارشناسی عرصه و کل واحدها مندرج در پروانه قابل محاسبه می باشد .
		ب: اراضی . تا ۱۵۰ متر مربع یک نفر ساعت از ۱ متر مربع تا ۳۰۰ متر مربع دو نفر ساعت از ۱ متر مربع تا ۴۵۰ متر مربع سه نفر ساعت مازاد بر ۴۵۰ متر مربع بهازاء هر متر مربع ۱۵۰ متر مربع یک نفر ساعت اضافه می گردد	اراضی مشمول ماده ۱۰۱ - تامین شوارع و معابر عمومی شهر ۲۵٪ - پس از کسر معابر عمومی تامین سرانه ؛ فضای عمومی و خماتی تا ۱۰۰۰ متر مربع ۱۰٪ از ۱۰۰۱ تا ۲۰۰۰ متر مربع ۱۵٪ و مازاد بر ۲۰۰۰ متر مربع ۲۰٪
		ب: مستحده به ازاء هر واحد مسکونی و تجاری و اداری و سایر یک نفر ساعت به بند ب اضافه می گردد.	



تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری زهوک ۱۴۰۲



<p>* استرداد وجوه سپرده دریافته از متقاضیان همزمان با صدور گواهی پایان کار صورت می پذیرد .</p> <p>** صدور گواهی پایان کار منوط به جمع آوری کلیه نخاله ها و تنظیف معابر و شوارع جانبی ملک و پرداخت کلیه مطالبات شهرداری اعم از حال شده و تقسیطی می باشد .</p>	<p>مسکونی به ازاء هر مترمربع ۵۰.۰۰۰ تجاری ، اداری وسایر کاربریها به ازاء هر متر مربع ۸۰.۰۰۰ریال تبصره : بدیهی است پست برق در مجتمعهای فوق از شمول این ردیف مستثنی می باشد .</p>	<p>سپرده دریافته از متقاضیان پروانه ساختمانی</p>	<p>۸</p>																														
<p>تعمیرات جزئی بدون دخل و تصرف در اسکلت ، دیوار و سقف شامل نماسازی ، سفید کاری ، پلاستر ، موزائیک فرش ، تعویض درب</p> <p>استرداد وجوه سپرده دریافته منوط به جمع آوری نخاله ها و تنظیف معابر و شوارع با تأیید حوزه خدمات شهری</p>	<p>عوارض ایمن سازی معابر و سپرده و هزینه کارشناسی دریافت گردد .</p>	<p>عوارض تعمیرات جزئی واحدهای مسکونی</p>	<p>۹</p>																														
<p>بدون دخل و تصرف در اسکلت ، دیوار و سقف در حد نماسازی ، کاشیکاری و تعویض درب</p> <p>استرداد وجوه سپرده دریافته منوط به جمع آوری نخاله ها و تنظیف معابر و شوارع با تأیید حوزه خدمات شهری</p>	<p>عوارض ایمن سازی معابر و سپرده و هزینه کارشناسی دریافت گردد .</p>	<p>عوارض تعمیرات جزئی واحدهای تجاری و سایر کاربریها</p>	<p>۱۰</p>																														
<p>تعداد طبقات و تراکم ملاک صدور پروانه ساختمان ، تراکم مجاز طرح تفصیلی می باشد ، چنانچه در نقاطی از شهر در سنوات گذشته طبقاتی مازاد بر طرح صادر گردید به منظور پرهیز از دوگانگی و رعایت عدالت نسبی و یکسان سازی خط آسمان نسبت به صدور پروانه به شرح جدول ذیل اقدام میگردد.</p> <p>۱- $TM = (HM * M) * FM - 1$ $HM + 1$</p> <p>تبصره ۱: در بافت فرسوده سهم عوارض مذکور براساس ۵۰٪ تخفیف محاسبه گردد. (رعایت ضوابط پارکینگ الزامی می باشد).</p> <p>تبصره ۲: در کاربریهای تجاری مسکونی در صورت احداث نیم طبقه تجاری ، یک طبقه از طبقات فوقانی کسر می گردد.</p> <p>تبصره ۳: در کاربریهای تجاری تا ۳۰۰٪ تراکم معاف و مازاد بر ۳۰۰٪ تا ۴۰۰٪ معادل ۸ برابر کسری سرانه و مازاد بر ۴۰۰٪ معادل ۱۲ برابر کسری سرانه دریافت گردد.</p> <p>در کاربری های تجاری چنانچه نیم طبقه مازاد بر ۶۰٪ پوشش در همکف یا طبقات احداث گردد مشمول تراکم مازاد بوده و بعنوان یک طبقه لحاظ گردد.</p>	<table border="1"> <tr> <td>تراکم</td> <td>زیرحد تفکیک</td> <td>حد نصاب و بالای حد نصاب تفکیک</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>۱</td> <td>۱</td> <td>۳</td> <td>۴</td> <td></td> </tr> <tr> <td>۱</td> <td>$D \leq 12$</td> <td>$D \leq 12$</td> <td>$D > 12$</td> <td></td> </tr> <tr> <td>کم</td> <td>۲</td> <td>۳</td> <td>۴</td> <td></td> </tr> <tr> <td>متوسط</td> <td>۴</td> <td>۵</td> <td>۶</td> <td></td> </tr> <tr> <td>زیاد</td> <td>۵</td> <td>۶</td> <td>۷</td> <td></td> </tr> </table>	تراکم	زیرحد تفکیک	حد نصاب و بالای حد نصاب تفکیک			۱	۱	۳	۴		۱	$D \leq 12$	$D \leq 12$	$D > 12$		کم	۲	۳	۴		متوسط	۴	۵	۶		زیاد	۵	۶	۷		<p>۱ کسری سرانه فضای باز و مازد تراکم طرح تفصیلی</p>	<p>۱</p>
تراکم	زیرحد تفکیک	حد نصاب و بالای حد نصاب تفکیک																															
۱	۱	۳	۴																														
۱	$D \leq 12$	$D \leq 12$	$D > 12$																														
کم	۲	۳	۴																														
متوسط	۴	۵	۶																														
زیاد	۵	۶	۷																														



<p>تبصره ۴: در کاربریهای اداری طبقات مزاد بر ۱۵۰٪ تا ۲۰۰٪ معادل ۴ برابر کسری سرانه مزاد بر ۲۰۰٪ تا ۲۵۰٪ معادل ۸ برابر و مزاد بر ۲۵۰٪ معادل ۱۲ برابر کسری سرانه فضای مزاد بر ۵۰٪ پوشش در همکف معادل ۴ برابر کسری سرانه فضای باز دریافت گردد .</p> <p>۲- سرایداری برای مجتمع مسکونی ۱۰ واحد و بالاتر ، معادل حداکثر ۲۵ متر مربع صرفاً در پیلوت الزامی است . شناسایی سرایداری به عنوان یک واحد مستقل ممنوع و جزء مشاعات و مشترکات در پایانگار قید شود .</p> <p>۳- در ساختمانهای دو طبقه در صورت عدم احداث پیلوت ، طبقات به صورت دوطبقه و دو واحد ، در صورت کسری پارکینگ هزینه احداث اخذ گردد.</p> <p>۴- در کاربریهای مسکونی بابت زیربنای مزاد بر پوشش ۶۰٪ در همکف و طبقات ، علاوه بر دریافت عوارض موضوع ردیفهای فوق به ازاء هر متر مربع ۴ برابر کسری سرانه فضای باز دریافت می گردد. زیربنای حاصل از پیش آمدگی بالکن در معبر و حیاط از شمول این موضوع خارج است .</p> <p>تبصره : دریافت فرسوده عوارض مذکور به ماخذ ۵۰٪ محاسبه گردد.</p>			
<p>مالکین و سازندگان ساختمان ملزم به ایجاد حفاظ و ایمن سازی محوطه ساختمانهای در دست احداث می باشد که در صورت عدم اجرا، شهرداری نسبت به آن اقدام و هزینه مربوط از مالکین و سازندگان دریافت می نماید</p>	<p>اخذ دو برابر هزینه تمام شده به قیمت روز</p>	<p>۱ ایجاد حفاظ و ایمن سازی محوطه ساختمانهای در دست احداث</p>	<p>۲</p>
<p>*مالک مکلف است همزمان با شروع عملیات ساختمانی نسبت به جمع آوری نخاله ها به محللهای مجاز اقدام در غیر اینصورت شهرداری راساً مبادرت به جمع آوری که علاوه بر هزینه مربوط معادل ۲۵٪ اضافه از مللک دریافت می نماید و در صورت تکرار به صورت تصاعدی به نرخ روزی ۵۰٪ اضافه میگردد.</p> <p>*مالک موظف به نصب باکس با شروع عملیات ساختمان در محل می باشد</p>	<p>الف: ساختمانهای مسکونی به ازاء هر متر مربع بنای احداثی (زیربنا) ۸۰.۰۰۰ ریال</p> <p>ب: ساختمانهای تجاری به ازاء هر متر مربع بنای احداثی (زیربنا) ۸۵.۰۰۰ ریال</p> <p>ج: سایر کاربریها به ازاء هر متر مربع بنای احداثی (زیربنا) ۳۰.۰۰۰ ریال</p>	<p>۱ عوارض حمل نخاله های ساختمانی</p>	<p>۳</p>



تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری زهوکي ۱۴۰۲

تعرفه شماره (۱۹-۱) - عوارض سطح شهر (شهرهایی که مشمول ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری نمی‌باشند)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض اعیانی	$۲\%/۵ \times$ ارزش معاملاتی ماده ۴ قانون نوسازی \times مساحت اعیانی	
۲	عوارض عرصه	$۲\%/۵ \times$ قیمت منطقه‌ای \times مساحت کل	



فصل دوم

کسب مشاغل

و حرف خاص



تعرفه شماره (۱-۲) - عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی و غیر صنفی و مشاغل خاص

فصل	ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۲		عوارض حرف و مشاغل	$HD + \frac{P \times S}{10} * (N) = T$ <p>ضریب گروه شغلی : اماکن عمومی ۱۰٪ سازندگان ۱۵٪ فروشندگان ۱۰٪ تعمیرکاران ۲۵٪ خدمات ۳۰٪ دفاتر کار ۴۰٪ عمده فروشان ۵۰٪ شرکت ها و موسسات ۶۰٪</p>	نرخ پایه (حداقل مزدقانون کار) H ضریب گروه شغلی D مساحت واحد شغلی S ضریب تشخیص (۵ الی ۳۰۰) N : نرخ منطقه ای P ** تعطیل غیرمجاز واحد شغل دلیل بر معافیت از پرداخت عوارض نیست و تأییدمتولی مربوط ضروری است . *** چنانچه برابر فرمول محاسبه عوارض مشاغل ، عوارض سالیانه یک واحد کمتر از ۵۰۰.۰۰۰ ریال باشد. **** مودیان مکلفند نسبت به پرداخت عوارض متعلقه با مراجعه به شهرداری منطقه اقدام نمایند . ***** پرداخت عوارض و بهاء خدمات پس از موعد مقرر موجب تعلق جریمه ای معادل ۲/۵٪ به ازاء هر ماه نسبت به مدت تاخیر خواهد بود .



تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری زهوک ۱۴۰۲

ردیف	عنوان	گروه	ضریب گروه	مساحت	نرخ منطقه ای	حداقل مزد	(H*D)	(P*S)/۱۰	(H*D)+ ((P*S)/۱۰)	ضریب N	مبلغ عوارض
۱	فروشنندگان جزء لوازم آرایش و زیبایی و عطریات	فروشنندگان	۱۵٪	۲۵	۱۳,۰۰۰	۲۶,۵۵۴,۹۵۰	۳,۹۸۳,۲۴۳	۳۲,۵۰۰	۴,۰۱۵,۷۴۳	۶۰٪	۲,۴۰۹,۴۴۶
۲	فروشنندگان جزء عینکهای طبی و آفتابی	فروشنندگان	۱۵٪	۲۰	۱۳,۰۰۰	۲۶,۵۵۴,۹۵۰	۳,۹۸۳,۲۴۳	۲۶,۰۰۰	۴,۰۰۹,۲۴۳	۹۰٪	۳,۶۰۸,۳۱۸
۳	فروشنندگان جزء لوازم یدکی اتومبیل و ماشین آلات	فروشنندگان	۱۵٪	۲۵	۱۲,۰۰۰	۲۶,۵۵۴,۹۵۰	۳,۹۸۳,۲۴۳	۳۰,۰۰۰	۴,۰۱۳,۲۴۳	۱۰۰٪	۴,۰۱۳,۲۴۳
۴	فروشنندگان جزء شیشه اتومبیل	فروشنندگان	۱۵٪	۲۵	۱۲,۰۰۰	۲۶,۵۵۴,۹۵۰	۳,۹۸۳,۲۴۳	۳۰,۰۰۰	۴,۰۱۳,۲۴۳	۷۰٪	۲,۸۰۹,۲۷۰
۵	فروشنندگان جزء موتور سیکلت	فروشنندگان	۱۵٪	۹۰	۱۳,۰۰۰	۲۶,۵۵۴,۹۵۰	۳,۹۸۳,۲۴۳	۱۱۷,۰۰۰	۴,۱۰۰,۲۴۳	۱۰۰٪	۴,۱۰۰,۲۴۳
۶	فروشنندگان جزء دوچرخه و لوازم	فروشنندگان	۱۵٪	۴۰	۱۳,۰۰۰	۲۶,۵۵۴,۹۵۰	۳,۹۸۳,۲۴۳	۵۲,۰۰۰	۴,۰۳۵,۲۴۳	۶۰٪	۲,۴۲۱,۱۴۶
۷	نمایشگاه ماشین سبک و سنگین	فروشنندگان	۵۰٪	۵۰	۱۳,۰۰۰	۲۶,۵۵۴,۹۵۰	۱۳,۲۷۷,۴۷۵	۶۵,۰۰۰	۱۳,۳۴۲,۴۷۵	۱۲۰٪	۱۷,۳۴۵,۲۱۷
۸	فروشنندگان جزء انواع لاستیک اتومبیل-تراکتور ، موتور سیکلت و دوچرخه	فروشنندگان	۱۵٪	۹۰	۱۳,۰۰۰	۲۶,۵۵۴,۹۵۰	۳,۹۸۳,۲۴۳	۱۱۷,۰۰۰	۴,۱۰۰,۲۴۳	۱۰۰٪	۴,۱۰۰,۲۴۳
۹	فروشنندگان جزء لوازم صوتی و تصویری از قبیل رادیو-تلویزیون- ضبط صوت-ویدئو-نوار کاست و نوار ویدئو و تصاویر آن	فروشنندگان	۱۵٪	۵۰	۱۳,۰۰۰	۲۶,۵۵۴,۹۵۰	۳,۹۸۳,۲۴۳	۶۵,۰۰۰	۴,۰۴۸,۲۴۳	۹۰٪	۳,۶۴۳,۴۱۸



تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری زهوکي ۱۴۰۲

ردیف	عنوان	گروه	ضریب گروه	مساحت	نرخ منطقه ای	حداقل مزد	(H*D)	(P*S)/۱۰	$\frac{(H*D)+((P*S)/۱۰)}{N}$	ضریب N	مبلغ عوارض
۱۰	فروشندهان جزء لوازم خانگی - الکتریکی - نفتی - گازی از قبیل یخچال - فریزر - بخاری - کولر و پنکه	فروشندهان	۱۵٪	۵۰	۱۳,۰۰۰	۲۶,۰۵۴,۹۵۰	۳,۹۸۳,۲۴۳	۶۵,۰۰۰	۴,۰۴۸,۲۴۳	۱۱۰٪	۴,۴۵۳,۰۶۷
۱۱	فروشندهان جزء انواع باطری ویژه ساعت و ماشینهای تحریر و نظایر آن	فروشندهان	۱۵٪	۱۵	۱۳,۰۰۰	۲۶,۰۵۴,۹۵۰	۳,۹۸۳,۲۴۳	۱۹,۰۰۰	۴,۰۰۲,۷۴۳	۹۰٪	۳,۶۰۲,۴۶۸
۱۲	فروشندهان جزء دوربین های عکاسی، فیلم برداری، انواع پروژکتور و لوازم عکاسی و انواع فیلم	فروشندهان	۱۵٪	۳۰	۱۳,۰۰۰	۲۶,۰۵۴,۹۵۰	۳,۹۸۳,۲۴۳	۳۹,۰۰۰	۴,۰۲۲,۲۴۳	۹۰٪	۳,۶۲۰,۰۱۸
۱۳	فروشندهان جزء ذغال - چوب و ذغال سنتی	فروشندهان	۱۵٪	۲۵	۱۳,۰۰۰	۲۶,۰۵۴,۹۵۰	۳,۹۸۳,۲۴۳	۳۲,۰۰۰	۴,۰۱۵,۷۴۳	۷۰٪	۲,۸۱۱,۰۲۰
۱۴	سمساری و امانت فروشی	فروشندهان	۱۵٪	۶۰	۱۲,۰۰۰	۲۶,۰۵۴,۹۵۰	۳,۹۸۳,۲۴۳	۷۲,۰۰۰	۴,۰۵۵,۲۴۳	۶۰٪	۲,۴۳۳,۱۴۶
۱۵	فروشندهان جزء کالاهای اسفنجی - پشم و شیشه	فروشندهان	۱۵٪	۴۰	۱۳,۰۰۰	۲۶,۰۵۴,۹۵۰	۳,۹۸۳,۲۴۳	۵۲,۰۰۰	۴,۰۳۵,۲۴۳	۸۰٪	۳,۲۲۸,۱۹۴
۱۶	فروشندهان جزء مصالح ساختمانی از قبیل سیمان آهک - گچ	فروشندهان	۱۵٪	۳۵	۱۲,۰۰۰	۲۶,۰۵۴,۹۵۰	۳,۹۸۳,۲۴۳	۴۲,۰۰۰	۴,۰۲۵,۲۴۳	۱۴۰٪	۵,۶۳۵,۳۴۰
۱۷	فروشندهان جزء وسائل بنایی و ساختمانی از قبیل زنبه - ماله - کلنگ - بیل - ترازو - تور سیمی و قیرگونی	فروشندهان	۱۵٪	۶۰	۱۲,۰۰۰	۲۶,۰۵۴,۹۵۰	۳,۹۸۳,۲۴۳	۷۲,۰۰۰	۴,۰۵۵,۲۴۳	۸۰٪	۳,۲۴۴,۱۹۴
۱۸	فروشندهان جزء انواع شیشه ساختمانی	فروشندهان	۱۵٪	۶۰	۱۲,۰۰۰	۲۶,۰۵۴,۹۵۰	۳,۹۸۳,۲۴۳	۷۲,۰۰۰	۴,۰۵۵,۲۴۳	۱۰۰٪	۴,۰۵۵,۲۴۳



تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری زهوکي ۱۴۰۲

۱۹	فروشنندگان جزء شیشه گر و فروشنندگان انواع میزهای شیشه ای	۱۵٪	۴۰	۱۲,۰۰۰	۲۶,۵۵۴,۹۵۰	۳,۹۸۳,۲۴۳	۴۸,۰۰۰	۴,۰۳۱,۲۴۳	۱۰۰٪	۴,۰۳۱,۲۴۳	
۲۰	فروشنندگان جزء انواع رنگ و لوازم استخر	۱۵٪	۴۰	۱۲,۰۰۰	۲۶,۵۵۴,۹۵۰	۳,۹۸۳,۲۴۳	۴۸,۰۰۰	۴,۰۳۱,۲۴۳	۱۱۰٪	۴,۴۳۴,۳۶۷	
۲۱	فروشنندگان جزء تهویه مطبوع ساختمانی از قبیل ارکاندیشن- چیلر- فن کوئیل- شوفاژ- مشعل ها حرارتی- هواکش- بادبزن های برقی مخصوص تهویه و نظایر آن	۱۵٪	۵۰	۱۲,۰۰۰	۲۶,۵۵۴,۹۵۰	۳,۹۸۳,۲۴۳	۶۰,۰۰۰	۴,۰۴۳,۲۴۳	۱۰۰٪	۴,۰۴۳,۲۴۳	
۲۲	فروشنندگان جزء لوازم اسقاطی ساختمانی از قبیل درب و پنجره	۱۵٪	۱۲۰	۱۲,۰۰۰	۲۶,۵۵۴,۹۵۰	۳,۹۸۳,۲۴۳	۱۴۴,۰۰۰	۴,۱۲۷,۲۴۳	۸۰٪	۳,۳۰۱,۷۹۴	
۲۳	فروشنندگان جزء لوازم مهندسی- نقشه برداری- نقشه کشی	۱۵٪	۶۰	۱۲,۰۰۰	۲۶,۵۵۴,۹۵۰	۳,۹۸۳,۲۴۳	۷۲,۰۰۰	۴,۰۵۵,۲۴۳	۱۱۰٪	۴,۴۶۰,۷۶۷	
۲۴	فروشنندگان جزء آهن و انواع لوله های فلزی و گالوانیزه	۱۵٪	۳۵	۱۲,۰۰۰	۲۶,۵۵۴,۹۵۰	۳,۹۸۳,۲۴۳	۴۲,۰۰۰	۴,۰۲۵,۲۴۳	۱۴۰٪	۵,۶۳۵,۳۴۰	
ردیف	عنوان	گروه	ضریب گروه	مساحت	نرخ منطقه ای	حداقل مزد	$(H*D)$	$(P*S)/۱۰$	$(H*D)+ ((P*S)/۱۰)$	ضریب N	مبلغ عوارض
۲۵	فروشنندگان جزء ابزار از قبیل لولا- دستگیره- قفل	۱۵٪	۵۰	۲۱,۰۰۰	۲۶,۵۵۴,۹۵۰	۳,۹۸۳,۲۴۳	۱۰۵,۰۰۰	۴,۰۸۸,۲۴۳	۱۲۰٪	۴,۹۰۵,۸۹۱	
۲۶	فروشنندگان جزء انواع ایرانیت و انواع پولیکا و نظایر آن	۱۵٪	۳۵	۱۲,۰۰۰	۲۶,۵۵۴,۹۵۰	۳,۹۸۳,۲۴۳	۴۲,۰۰۰	۴,۰۲۵,۲۴۳	۱۰۰٪	۴,۰۲۵,۲۴۳	
۲۷	فروشنندگان جزء آجیل ، خشکبار	۱۵٪	۴۰	۱۳,۰۰۰	۲۶,۵۵۴,۹۵۰	۳,۹۸۳,۲۴۳	۵۲,۰۰۰	۴,۰۳۵,۲۴۳	۱۱۰٪	۴,۴۳۸,۷۶۷	
۲۸	فروشنندگان جزء آرد	۱۵٪	۴۰	۱۳,۰۰۰	۲۶,۵۵۴,۹۵۰	۳,۹۸۳,۲۴۳	۵۲,۰۰۰	۴,۰۳۵,۲۴۳	۵۰٪	۲,۰۱۷,۶۲۱	
۲۹	میوه فروشان جزء	۱۵٪	۵۰	۱۳,۰۰۰	۲۶,۵۵۴,۹۵۰	۳,۹۸۳,۲۴۳	۶۵,۰۰۰	۴,۰۴۸,۲۴۳	۷۰٪	۲,۸۳۳,۷۷۰	



تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری زهوی ۱۴۰۲

۳,۲۱۲,۵۹۴	۸۰٪	۴,۰۱۵,۷۴۳	۳۲,۵۰۰	۳,۹۸۳,۲۴۳	۲۶,۵۵۴,۹۵۰	۱۳,۰۰۰	۲۵	۱۵٪	فروشنندگان	لبنیات فروشی	۳۰
۳,۲۲۲,۹۹۴	۸۰٪	۴,۰۲۸,۷۴۳	۴۵,۵۰۰	۳,۹۸۳,۲۴۳	۲۶,۵۵۴,۹۵۰	۱۳,۰۰۰	۳۵	۱۵٪	فروشنندگان	خواربار فروشی	۳۱
۴,۸۰۳,۲۹۱	۱۲۰٪	۴,۰۰۲,۷۴۳	۱۹,۵۰۰	۳,۹۸۳,۲۴۳	۲۶,۵۵۴,۹۵۰	۱۳,۰۰۰	۱۵	۱۵٪	فروشنندگان	عطار و سقط فروش	۳۲
۳,۲۲۲,۹۹۴	۸۰٪	۴,۰۲۸,۷۴۳	۴۵,۵۰۰	۳,۹۸۳,۲۴۳	۲۶,۵۵۴,۹۵۰	۱۳,۰۰۰	۳۵	۱۵٪	فروشنندگان	علاف و فروشنندگان حبوبات	۳۳
۴,۰۲۲,۲۴۳	۱۰۰٪	۴,۰۲۲,۲۴۳	۳۹,۰۰۰	۳,۹۸۳,۲۴۳	۲۶,۵۵۴,۹۵۰	۱۳,۰۰۰	۳۰	۱۵٪	فروشنندگان	فروشگاه مواد پروتینی	۳۴
۴,۰۲۲,۲۴۳	۱۰۰٪	۴,۰۲۲,۲۴۳	۳۹,۰۰۰	۳,۹۸۳,۲۴۳	۲۶,۵۵۴,۹۵۰	۱۳,۰۰۰	۳۰	۱۵٪	فروشنندگان	قصابی گوشت گوسفندی	۳۵
۴,۰۲۲,۲۴۳	۱۰۰٪	۴,۰۲۲,۲۴۳	۳۹,۰۰۰	۳,۹۸۳,۲۴۳	۲۶,۵۵۴,۹۵۰	۱۳,۰۰۰	۳۰	۱۵٪	فروشنندگان	قصابی گوشت گاو	۳۶
۳,۶۲۰,۰۱۸	۹۰٪	۴,۰۲۲,۲۴۳	۳۹,۰۰۰	۳,۹۸۳,۲۴۳	۲۶,۵۵۴,۹۵۰	۱۳,۰۰۰	۳۰	۱۵٪	فروشنندگان	فروشنندگان مرغ، ماهی و پرند و تخم مرغ	۳۷
۴,۴۰۳,۰۱۷	۱۱۰٪	۴,۰۰۲,۷۴۳	۱۹,۵۰۰	۳,۹۸۳,۲۴۳	۲۶,۵۵۴,۹۵۰	۱۳,۰۰۰	۱۵	۱۵٪	فروشنندگان	فروشنندگان قهوه و کاکائو	۳۸
۴,۰۰۲,۷۴۳	۱۰۰٪	۴,۰۰۲,۷۴۳	۱۹,۵۰۰	۳,۹۸۳,۲۴۳	۲۶,۵۵۴,۹۵۰	۱۳,۰۰۰	۱۵	۱۵٪	فروشنندگان	فروشنندگان جزء چای	۳۹
۴,۰۱۵,۷۴۳	۱۰۰٪	۴,۰۱۵,۷۴۳	۳۲,۵۰۰	۳,۹۸۳,۲۴۳	۲۶,۵۵۴,۹۵۰	۱۳,۰۰۰	۲۵	۱۵٪	فروشنندگان	فروشنندگان جزء انواع ترشیجات و مرباجات و سس و رب گوجه فرنگی و نظایر آن	۴۰
۴,۴۱۷,۳۱۷	۱۱۰٪	۴,۰۱۵,۷۴۳	۳۲,۵۰۰	۳,۹۸۳,۲۴۳	۲۶,۵۵۴,۹۵۰	۱۳,۰۰۰	۲۵	۱۵٪	فروشنندگان	فروشنندگان جزء بزازها	۴۱
۴,۰۰۹,۲۴۳	۱۰۰٪	۴,۰۰۹,۲۴۳	۲۶,۰۰۰	۳,۹۸۳,۲۴۳	۲۶,۵۵۴,۹۵۰	۱۳,۰۰۰	۲۰	۱۵٪	فروشنندگان	دوخته فروشی	۴۲
۵,۶۱۲,۹۴۰	۱۴۰٪	۴,۰۰۹,۲۴۳	۲۶,۰۰۰	۳,۹۸۳,۲۴۳	۲۶,۵۵۴,۹۵۰	۱۳,۰۰۰	۲۰	۱۵٪	فروشنندگان	بوتیک و مزونهای پوشاک	۴۳
۲,۰۰۴,۶۲۱	۵۰٪	۴,۰۰۹,۲۴۳	۲۶,۰۰۰	۳,۹۸۳,۲۴۳	۲۶,۵۵۴,۹۵۰	۱۳,۰۰۰	۲۰	۱۵٪	فروشنندگان	دکمه فروش-سنگ دوزی-دکمه منگنه	۴۴



تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری زهوک ۱۴۰۲

ردیف	عنوان	گروه	ضریب گروه	مساحت	نرخ منطقه ای	حداقل مزد	(H*D)	(P*S)/۱۰	(H*D)+ (P*S)/۱۰	ضریب N	مبلغ عوارض
۴۵	فروشنندگان انواع لوازم خیاطی از قبیل نخ-زیپ-لانی-موئی	فروشنندگان	۱۵٪	۲۰	۱۳,۰۰۰	۲۶,۰۰۰	۳,۹۸۳,۲۴۳	۲۶,۰۰۰	۴,۰۰۹,۲۴۳	۷۰٪	۲,۸۰۶,۴۷۰
۴۶	فروشنندگان جزء پوشاک	فروشنندگان	۱۵٪	۲۰	۱۳,۰۰۰	۲۶,۰۰۰	۳,۹۸۳,۲۴۳	۲۶,۰۰۰	۴,۰۰۹,۲۴۳	۱۱۰٪	۴,۴۱۰,۱۶۷
۴۷	پرده دوز و پرده فروش	فروشنندگان	۱۵٪	۶۰	۱۳,۰۰۰	۲۶,۰۰۰	۳,۹۸۳,۲۴۳	۷۸,۰۰۰	۴,۰۶۱,۲۴۳	۱۰۰٪	۴,۰۶۱,۲۴۳
۴۸	فروشنندگان و کرایه دهندگان لباس عروس	فروشنندگان	۱۵٪	۵۰	۱۳,۰۰۰	۲۶,۰۰۰	۳,۹۸۳,۲۴۳	۶۵,۰۰۰	۴,۰۴۸,۲۴۳	۱۳۰٪	۵,۲۶۲,۷۱۵
۴۹	فروشنندگان جزء موکت-انواع کف پوش-کاغذ دیواری-پرده-کرکره	فروشنندگان	۱۵٪	۹۰	۱۳,۰۰۰	۲۶,۰۰۰	۳,۹۸۳,۲۴۳	۱۱۷,۰۰۰	۴,۱۰۰,۲۴۳	۱۱۰٪	۴,۵۱۰,۲۶۷
۵۰	فروشنندگان جزء فرش ماشینی	فروشنندگان	۱۵٪	۹۰	۱۳,۰۰۰	۲۶,۰۰۰	۳,۹۸۳,۲۴۳	۱۱۷,۰۰۰	۴,۱۰۰,۲۴۳	۱۱۰٪	۴,۵۱۰,۲۶۷
۵۱	فروشنندگان جزء پشم-مو-کرک	فروشنندگان	۱۵٪	۲۵	۱۲,۰۰۰	۲۶,۰۰۰	۳,۹۸۳,۲۴۳	۳۰,۰۰۰	۴,۰۱۳,۲۴۳	۷۰٪	۲,۸۰۹,۲۷۰
۵۲	فروشنندگان جزء پتو-روتختی- حوله-انواع لحاف پشم و شیشه و پالیش	فروشنندگان	۱۵٪	۳۰	۱۳,۰۰۰	۲۶,۰۰۰	۳,۹۸۳,۲۴۳	۳۹,۰۰۰	۴,۰۲۲,۲۴۳	۹۰٪	۳,۶۲۰,۰۱۸
۵۳	فروشنندگان جزء جوراب و زیرپوش و نظایر آن	فروشنندگان	۱۵٪	۱۵	۱۳,۰۰۰	۲۶,۰۰۰	۳,۹۸۳,۲۴۳	۱۹,۰۰۰	۴,۰۰۲,۷۴۳	۷۰٪	۲,۸۰۱,۹۲۰
۵۴	فروشنندگان جزء انواع چادر و خیمه و سایبان	فروشنندگان	۱۵٪	۳۵	۱۳,۰۰۰	۲۶,۰۰۰	۳,۹۸۳,۲۴۳	۴۵,۰۰۰	۴,۰۲۸,۷۴۳	۸۰٪	۳,۲۲۲,۹۹۴
۵۵	سراجان و فروشنندگان جزء	فروشنندگان	۱۵٪	۲۰	۱۳,۰۰۰	۲۶,۰۰۰	۳,۹۸۳,۲۴۳	۲۶,۰۰۰	۴,۰۰۹,۲۴۳	۸۰٪	۳,۲۰۷,۳۹۴
۵۶	فروشنندگان جزء جرم و پستائی سازان	فروشنندگان	۱۵٪	۲۵	۱۲,۰۰۰	۲۶,۰۰۰	۳,۹۸۳,۲۴۳	۳۰,۰۰۰	۴,۰۱۳,۲۴۳	۱۰۰٪	۴,۰۱۳,۲۴۳
۵۷	فروشگاهای کفش ماشینی	فروشنندگان	۱۵٪	۲۵	۱۳,۰۰۰	۲۶,۰۰۰	۳,۹۸۳,۲۴۳	۳۲,۰۰۰	۴,۰۱۵,۷۴۳	۱۰۰٪	۴,۰۱۵,۷۴۳



تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری زهوک ۱۴۰۲

ردیف	عنوان	گروه	ضریب گروه	مساحت	نرخ منطقه ای	حداقل مزد	(H*D)	(P*S)/۱۰	(H*D)+ ((P*S)/۱۰)	ضریب N	مبلغ عوارض
۵۸	فروشگاههای کفش دست دوز	فروشنندگان	۱۵٪	۲۵	۱۳,۰۰۰	۲۶,۰۰۴,۹۵۰	۳,۹۸۳,۲۴۳	۳۲,۰۰۰	۴,۰۱۵,۷۴۳	۸۰٪	۳,۲۱۲,۵۹۴
۵۹	فروشنندگان فرش دستی دستباف	فروشنندگان	۱۵٪	۹۰	۱۲,۰۰۰	۲۶,۰۰۴,۹۵۰	۳,۹۸۳,۲۴۳	۱۰۸,۰۰۰	۴,۰۹۱,۲۴۳	۹۰٪	۳,۶۸۲,۱۱۸
۶۰	فروشنندگان گلیم - جاجیم - زیلو	فروشنندگان	۱۵٪	۲۵	۱۲,۰۰۰	۲۶,۰۰۴,۹۵۰	۳,۹۸۳,۲۴۳	۳۰,۰۰۰	۴,۰۱۳,۲۴۳	۷۰٪	۲,۸۰۹,۲۷۰
۶۱	فروشنندگان جزء کاموا	فروشنندگان	۱۵٪	۲۵	۱۳,۰۰۰	۲۶,۰۰۴,۹۵۰	۳,۹۸۳,۲۴۳	۳۲,۰۰۰	۴,۰۱۵,۷۴۳	۷۰٪	۲,۸۱۱,۰۲۰
۶۲	فروشنندگان جزء کالای کشفاف ، تریکو	فروشنندگان	۱۵٪	۲۵	۱۳,۰۰۰	۲۶,۰۰۴,۹۵۰	۳,۹۸۳,۲۴۳	۳۲,۰۰۰	۴,۰۱۵,۷۴۳	۷۰٪	۲,۸۱۱,۰۲۰
۶۳	فروشنندگان جزء الیاف شیمیایی از قبیل تترون - پرن و مواد اولیه کشفافی	فروشنندگان	۱۵٪	۲۵	۱۳,۰۰۰	۲۶,۰۰۴,۹۵۰	۳,۹۸۳,۲۴۳	۳۲,۰۰۰	۴,۰۱۵,۷۴۳	۸۰٪	۳,۲۱۲,۵۹۴
۶۴	فروشنندگان جزء البسه و وسائل ورزشی	فروشنندگان	۱۵٪	۳۰	۱۳,۰۰۰	۲۶,۰۰۴,۹۵۰	۳,۹۸۳,۲۴۳	۳۹,۰۰۰	۴,۰۲۲,۲۴۳	۱۲۰٪	۴,۸۲۶,۶۹۱
۶۵	فروشنندگان جزء انواع گونی - چتوئی - کنف	فروشنندگان	۱۵٪	۳۰	۱۲,۰۰۰	۲۶,۰۰۴,۹۵۰	۳,۹۸۳,۲۴۳	۳۶,۰۰۰	۴,۰۱۹,۲۴۳	۹۰٪	۳,۶۱۷,۳۱۸
۶۶	خرازی فروش	فروشنندگان	۱۵٪	۱۵	۱۳,۰۰۰	۲۶,۰۰۴,۹۵۰	۳,۹۸۳,۲۴۳	۱۹,۰۰۰	۴,۰۰۲,۷۴۳	۱۱۰٪	۴,۴۰۳,۰۱۷
۶۷	فروشنندگان انواع پوستهای قیمتی مانند خز ، -سمور و نظایر آن	فروشنندگان	۱۵٪	۱۵	۱۳,۰۰۰	۲۶,۰۰۴,۹۵۰	۳,۹۸۳,۲۴۳	۱۹,۰۰۰	۴,۰۰۲,۷۴۳	۱۴۰٪	۵,۶۰۳,۸۴۰
۶۸	فروشنندگان جزء بلور و چینی آلات	فروشنندگان	۱۵٪	۲۵	۱۳,۰۰۰	۲۶,۰۰۴,۹۵۰	۳,۹۸۳,۲۴۳	۳۲,۰۰۰	۴,۰۱۵,۷۴۳	۱۲۰٪	۴,۸۱۸,۸۹۱
۶۹	فروشنندگان جزء اجناس سهمیه ای	فروشنندگان	۱۵٪	۲۵	۱۳,۰۰۰	۲۶,۰۰۴,۹۵۰	۳,۹۸۳,۲۴۳	۳۲,۰۰۰	۴,۰۱۵,۷۴۳	۸۰٪	۳,۲۱۲,۵۹۴
۷۰	فروشنندگان جزء لوازم نظافت منزل از قبیل جارو-خاک انداز و برسهای موئی و سیم ظرفشویی و نظایر آن	فروشنندگان	۱۵٪	۴۰	۱۳,۰۰۰	۲۶,۰۰۴,۹۵۰	۳,۹۸۳,۲۴۳	۵۲,۰۰۰	۴,۰۳۵,۲۴۳	۸۰٪	۳,۲۲۸,۱۹۴



تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری زهوک ۱۴۰۲

۶,۰۰۴,۱۱۴	۱۵۰٪	۴,۰۰۲,۷۴۳	۱۹,۵۰۰	۳,۹۸۳,۲۴۳	۲۶,۵۵۴,۹۵۰	۱۳,۰۰۰	۱۵	۱۵٪	فروشنندگان	طلا و جواهر فروشی	۷۱
۳,۶۰۲,۴۶۸	۹۰٪	۴,۰۰۲,۷۴۳	۱۹,۵۰۰	۳,۹۸۳,۲۴۳	۲۶,۵۵۴,۹۵۰	۱۳,۰۰۰	۱۵	۱۵٪	فروشنندگان	فروشگاه خاتم کاری و منبت کاری و مینیاتور	۷۲
۴,۰۰۲,۷۴۳	۱۰۰٪	۴,۰۰۲,۷۴۳	۱۹,۵۰۰	۳,۹۸۳,۲۴۳	۲۶,۵۵۴,۹۵۰	۱۳,۰۰۰	۱۵	۱۵٪	فروشنندگان	عقیق و فیروزه فروشی	۷۳
۴,۰۰۲,۷۴۳	۱۰۰٪	۴,۰۰۲,۷۴۳	۱۹,۵۰۰	۳,۹۸۳,۲۴۳	۲۶,۵۵۴,۹۵۰	۱۳,۰۰۰	۱۵	۱۵٪	فروشنندگان	عتیقه فروش	۷۴
۴,۰۱۵,۷۴۳	۱۰۰٪	۴,۰۱۵,۷۴۳	۳۲,۵۰۰	۳,۹۸۳,۲۴۳	۲۶,۵۵۴,۹۵۰	۱۳,۰۰۰	۲۵	۱۵٪	فروشنندگان	فروشنندگان گل‌های مصنوعی	۷۵
۳,۲۲۴,۹۹۴	۸۰٪	۴,۰۳۱,۲۴۳	۴۸,۰۰۰	۳,۹۸۳,۲۴۳	۲۶,۵۵۴,۹۵۰	۱۲,۰۰۰	۴۰	۱۵٪	فروشنندگان	فروشنندگان گل‌های طبیعی و درختچه های تزئینی	۷۶
۴,۴۱۷,۳۱۷	۱۱۰٪	۴,۰۱۵,۷۴۳	۳۲,۵۰۰	۳,۹۸۳,۲۴۳	۲۶,۵۵۴,۹۵۰	۱۳,۰۰۰	۲۵	۱۵٪	فروشنندگان	فروشنندگان جزء اسباب بازی	۷۷
۲,۰۲۴,۱۲۱	۵۰٪	۴,۰۴۸,۲۴۳	۶۵,۰۰۰	۳,۹۸۳,۲۴۳	۲۶,۵۵۴,۹۵۰	۱۳,۰۰۰	۵۰	۱۵٪	فروشنندگان	کتاب فروشیها	۷۸
۲,۴۲۸,۹۴۶	۶۰٪	۴,۰۴۸,۲۴۳	۶۵,۰۰۰	۳,۹۸۳,۲۴۳	۲۶,۵۵۴,۹۵۰	۱۳,۰۰۰	۵۰	۱۵٪	فروشنندگان	فروشنندگان جزء انواع کاغذ	۷۹
مبلغ عوارض	ضریب N	$(H^*D) + ((P^*S)/۱۰)$	$(P^*S)/۱۰$	(H^*D)	حداقل مزد	نرخ منطقه ای	مساحت	ضریب گروه	گروه	عنوان	ردیف
۳,۲۳۸,۵۹۴	۸۰٪	۴,۰۴۸,۲۴۳	۶۵,۰۰۰	۳,۹۸۳,۲۴۳	۲۶,۵۵۴,۹۵۰	۱۳,۰۰۰	۵۰	۱۵٪	فروشنندگان	فروشنندگان جزء لوازم التحریر و انواع پوستر	۸۰
۴,۰۳۵,۲۴۳	۱۰۰٪	۴,۰۳۵,۲۴۳	۵۲,۰۰۰	۳,۹۸۳,۲۴۳	۲۶,۵۵۴,۹۵۰	۱۳,۰۰۰	۴۰	۱۵٪	فروشنندگان	فروشنندگان جزء انواع ظروف روئی و آلومینیومی	۸۱
۲,۴۲۱,۱۴۶	۶۰٪	۴,۰۳۵,۲۴۳	۵۲,۰۰۰	۳,۹۸۳,۲۴۳	۲۶,۵۵۴,۹۵۰	۱۳,۰۰۰	۴۰	۱۵٪	فروشنندگان	فروشنندگان جزء سماور و چراغ خوراک پزی	۸۲
۲,۰۰۷,۸۷۱	۵۰٪	۴,۰۱۵,۷۴۳	۳۲,۵۰۰	۳,۹۸۳,۲۴۳	۲۶,۵۵۴,۹۵۰	۱۳,۰۰۰	۲۵	۱۵٪	فروشنندگان	فروشنندگان جزء فانوس ، چراغ توری-لامپ (گازی-برقی-نفتی)	۸۳
۴,۰۶۱,۲۴۳	۱۰۰٪	۴,۰۶۱,۲۴۳	۷۸,۰۰۰	۳,۹۸۳,۲۴۳	۲۶,۵۵۴,۹۵۰	۱۳,۰۰۰	۶۰	۱۵٪	فروشنندگان	فروشنندگان جزء ظروف و لوازم پلاستیک و ملامین	۸۴



تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری زهوک ۱۴۰۲

۳,۶۳۱,۷۱۸	۹۰٪	۴,۰۳۵,۲۴۳	۵۲,۰۰۰	۳,۹۸۳,۲۴۳	۲۶,۵۵۴,۹۵۰	۱۳,۰۰۰	۴۰	۱۵٪	فروشندهگان	فروشندهگان جزء نایلن و نایلکس	۸۵
۴,۵۹۶,۰۶۷	۱۱۰٪	۴,۱۷۸,۲۴۳	۱۹۵,۰۰۰	۳,۹۸۳,۲۴۳	۲۶,۵۵۴,۹۵۰	۱۳,۰۰۰	۱۵۰	۱۵٪	فروشندهگان	فروشندهگان جزء مصنوعات فلزی اعم از اداری ، خانگی از قبیل میز و صندلی-کابینت-تختخواب- صندوق نسوز و نظایر آن	۸۶
۴,۴۵۳,۰۶۷	۱۱۰٪	۴,۰۴۸,۲۴۳	۶۵,۰۰۰	۳,۹۸۳,۲۴۳	۲۶,۵۵۴,۹۵۰	۱۳,۰۰۰	۵۰	۱۵٪	فروشندهگان	فروشندهگان جزء ماشینهای حساب-تحریر-پلی-کپی-فتوکپی- زیراکس و نظایر آن	۸۷
۶,۸۲۶,۷۶۲	۱۷۰٪	۴,۰۱۵,۷۴۳	۳۲,۵۰۰	۳,۹۸۳,۲۴۳	۲۶,۵۵۴,۹۵۰	۱۳,۰۰۰	۲۵	۱۵٪	فروشندهگان	فروشندهگان جزء انواع چوب و الوار - تراورز و تخته-تخته سلاخی - فیبر و فورمیکا -نئوپان	۸۸
۲,۴۲۸,۹۴۶	۶۰٪	۴,۰۴۸,۲۴۳	۶۵,۰۰۰	۳,۹۸۳,۲۴۳	۲۶,۵۵۴,۹۵۰	۱۳,۰۰۰	۵۰	۱۵٪	فروشندهگان	فروشندهگان جزء وسایل ایمنی و آتش نشانی	۸۹
۴,۰۴۸,۲۴۳	۱۰۰٪	۴,۰۴۸,۲۴۳	۶۵,۰۰۰	۳,۹۸۳,۲۴۳	۲۶,۵۵۴,۹۵۰	۱۳,۰۰۰	۵۰	۱۵٪	فروشندهگان	فروشندهگان جزء انواع ابرار صنعتی از قبیل دستگاه جوش-ماشین تراش-مته برقی -کمپرسور-پمپ آب	۹۰
۳,۶۳۸,۹۱۸	۹۰٪	۴,۰۴۳,۲۴۳	۶۰,۰۰۰	۳,۹۸۳,۲۴۳	۲۶,۵۵۴,۹۵۰	۱۲,۰۰۰	۵۰	۱۵٪	فروشندهگان	باسکول و ترازوهای بزرگ	۹۱
مبلغ عوارض	ضریب N	$(H*D) + ((P*S)/10)$	$(P*S)/10$	$(H*D)$	حداقل مزد	نرخ منطقه ای	مساحت	ضریب گروه	گروه	عنوان	ردیف
۴,۴۵۳,۰۶۷	۱۱۰٪	۴,۰۴۸,۲۴۳	۶۵,۰۰۰	۳,۹۸۳,۲۴۳	۲۶,۵۵۴,۹۵۰	۱۳,۰۰۰	۵۰	۱۵٪	فروشندهگان	فروشندهگان جزء ماشینهای تهیه بستنی ، قهوه-برش مواد گوشتی-چرخ گوشت-قهوه جوش- ترازوهای عقربه دار	۹۲



تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری زهوک ۱۴۰۲

۴,۰۶۱,۲۴۳	۱۰۰٪	۴,۰۶۱,۲۴۳	۷۸,۰۰۰	۳,۹۸۳,۲۴۳	۲۶,۵۵۴,۹۵۰	۱۳,۰۰۰	۶۰	۱۵٪	فروشندهان	فروشندهان جزء ماشینهای بافندگی - و انواع چرخ های خیاطی خانگی و صنعتی	۹۳
۴,۰۶۱,۲۴۳	۱۰۰٪	۴,۰۶۱,۲۴۳	۷۸,۰۰۰	۳,۹۸۳,۲۴۳	۲۶,۵۵۴,۹۵۰	۱۳,۰۰۰	۶۰	۱۵٪	فروشندهان	فروشندهان جزء لوازم صید ماهی و شکار	۹۴
۲,۴۰۹,۴۴۶	۶۰٪	۴,۰۱۵,۷۴۳	۳۲,۵۰۰	۳,۹۸۳,۲۴۳	۲۶,۵۵۴,۹۵۰	۱۳,۰۰۰	۲۵	۱۵٪	فروشندهان	پرنده و قناری فروش	۹۵
۲,۰۰۷,۸۷۱	۵۰٪	۴,۰۱۵,۷۴۳	۳۲,۵۰۰	۳,۹۸۳,۲۴۳	۲۶,۵۵۴,۹۵۰	۱۳,۰۰۰	۲۵	۱۵٪	فروشندهان	فروشندهان جزء خوراک طیور و دام و علوفه	۹۶
۴,۰۳۵,۲۴۳	۱۰۰٪	۴,۰۳۵,۲۴۳	۵۲,۰۰۰	۳,۹۸۳,۲۴۳	۲۶,۵۵۴,۹۵۰	۱۳,۰۰۰	۴۰	۱۵٪	فروشندهان	فروشندهان جزء ظروف یکبار مصرف	۹۷
۲,۴۰۹,۴۴۶	۶۰٪	۴,۰۱۵,۷۴۳	۳۲,۵۰۰	۳,۹۸۳,۲۴۳	۲۶,۵۵۴,۹۵۰	۱۳,۰۰۰	۲۵	۱۵٪	فروشندهان	فروشندهان جزء دستمال کاغذی	۹۸
۴,۰۲۲,۲۴۳	۱۰۰٪	۴,۰۲۲,۲۴۳	۳۹,۰۰۰	۳,۹۸۳,۲۴۳	۲۶,۵۵۴,۹۵۰	۱۳,۰۰۰	۳۰	۱۵٪	فروشندهان	سوپرمارکتها	۹۹
۴,۴۶۷,۳۶۷	۱۱۰٪	۴,۰۶۱,۲۴۳	۷۸,۰۰۰	۳,۹۸۳,۲۴۳	۲۶,۵۵۴,۹۵۰	۱۳,۰۰۰	۶۰	۱۵٪	فروشندهان	هایپرمارکتها	۱۰۰
۴,۴۲۴,۴۶۷	۱۱۰٪	۴,۰۲۲,۲۴۳	۳۹,۰۰۰	۳,۹۸۳,۲۴۳	۲۶,۵۵۴,۹۵۰	۱۳,۰۰۰	۳۰	۱۵٪	فروشندهان	نانوایی	۱۰۱
۴,۴۱۷,۳۱۷	۱۱۰٪	۴,۰۱۵,۷۴۳	۳۲,۵۰۰	۳,۹۸۳,۲۴۳	۲۶,۵۵۴,۹۵۰	۱۳,۰۰۰	۲۵	۱۵٪	فروشندهان	ساندویچی	۱۰۲



تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری زهوک ۱۴۰۲

ردیف	عنوان	گروه	ضریب گروه	مساحت	نرخ منطقه ای	حداقل مزد	(H*D)	(P*S)/۱۰	(H*D)+ ((P*S)/۱۰)	ضریب N	مبلغ عوارض
۱	تعمیر کاران رادیو تلویزیون و وسائل صوتی ویدئو	تعمیر کاران	۲۰٪	۳۰	۱۲,۰۰۰	۲۶,۵۵۴,۹۵۰	۵,۳۱۰,۹۹۰	۳۶,۰۰۰	۵,۳۴۶,۹۹۰	۵۰٪	۲,۶۷۳,۴۹۵
۲	تعمیر کاران کولر-آبگرمکن-یخچال-فریزر-لباسشویی-جاروبرقی و نظایر آن	تعمیر کاران	۲۰٪	۵۰	۱۲,۰۰۰	۲۶,۵۵۴,۹۵۰	۵,۳۱۰,۹۹۰	۶۰,۰۰۰	۵,۳۷۰,۹۹۰	۶۰٪	۳,۲۲۲,۵۹۴
۳	تعمیر کاران الکتروموتور-ترانسفورماتور-پمپ آب و نظایر آن	تعمیر کاران	۲۰٪	۶۰	۱۲,۰۰۰	۲۶,۵۵۴,۹۵۰	۵,۳۱۰,۹۹۰	۷۲,۰۰۰	۵,۳۸۲,۹۹۰	۶۰٪	۳,۲۲۹,۷۹۴
۴	تعمیر کاران تلفن های معمولی و الکترونیکی	تعمیر کاران	۲۰٪	۱۵	۱۲,۰۰۰	۲۶,۵۵۴,۹۵۰	۵,۳۱۰,۹۹۰	۱۸,۰۰۰	۵,۳۲۸,۹۹۰	۳۰٪	۱,۵۹۸,۶۹۷
۵	تعمیر کاران ماشین های حساب و تحریر و دستگاههای فتوکپی و پلی کپی	تعمیر کاران	۲۰٪	۶۰	۱۳,۰۰۰	۲۶,۵۵۴,۹۵۰	۵,۳۱۰,۹۹۰	۷۸,۰۰۰	۵,۳۸۸,۹۹۰	۵۰٪	۲,۶۹۴,۴۹۵
۶	تعمیر کاران ساعت ، فندق و قلم خودنویس	تعمیر کاران	۲۰٪	۱۵	۱۳,۰۰۰	۲۶,۵۵۴,۹۵۰	۵,۳۱۰,۹۹۰	۱۹,۵۰۰	۵,۳۳۰,۴۹۰	۳۰٪	۱,۵۹۹,۱۴۷
۷	تعمیر کاران لوازم نفت سوز خانگی از قبیل آبگرمکن-خوراک پزی-بخاری و سماور	تعمیر کاران	۲۰٪	۳۰	۱۳,۰۰۰	۲۶,۵۵۴,۹۵۰	۵,۳۱۰,۹۹۰	۳۹,۰۰۰	۵,۳۴۹,۹۹۰	۳۰٪	۱,۶۰۴,۹۹۷
۸	تعمیر کاران وسائل گاز سوز	تعمیر کاران	۲۰٪	۴۰	۱۳,۰۰۰	۲۶,۵۵۴,۹۵۰	۵,۳۱۰,۹۹۰	۵۲,۰۰۰	۵,۳۶۲,۹۹۰	۴۰٪	۲,۱۴۵,۱۹۶
۹	تعمیر کاران وسایل و لوله کش ساختمان (اعم از آب و گاز)	تعمیر کاران	۲۰٪	۶۰	۱۲,۰۰۰	۲۶,۵۵۴,۹۵۰	۵,۳۱۰,۹۹۰	۷۲,۰۰۰	۵,۳۸۲,۹۹۰	۶۰٪	۳,۲۲۹,۷۹۴
۱۰	تعمیر کاران وسائل مدرن عکاسی-فیلمبرداری و پروژکتور	تعمیر کاران	۲۰٪	۶۰	۱۲,۰۰۰	۲۶,۵۵۴,۹۵۰	۵,۳۱۰,۹۹۰	۷۲,۰۰۰	۵,۳۸۲,۹۹۰	۵۰٪	۲,۶۹۱,۴۹۵
۱۱	تعمیر کاران موتور سیکلت و دوچرخه	تعمیر کاران	۲۰٪	۳۰	۱۲,۰۰۰	۲۶,۵۵۴,۹۵۰	۵,۳۱۰,۹۹۰	۳۶,۰۰۰	۵,۳۴۶,۹۹۰	۵۰٪	۲,۶۷۳,۴۹۵



تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری زھوکی ۱۴۰۲

۱۲	تعمیر کاران اتومبیل و ماشین آلات سنگین (مجتمع تعمیرگاهی)	۲۰٪	۳۵۰	۱۲,۰۰۰	۲۶,۵۵۴,۹۵۰	۵,۳۱۰,۹۹۰	۴۲۰,۰۰۰	۵,۷۳۰,۹۹۰	۱۴۰٪	۸,۰۲۳,۳۸۶	
۱۳	تعمیر کاران اتومبیل و ماشین آلات سبک (مجتمع تعمیرگاهی)	۲۰٪	۲۵۰	۱۲,۰۰۰	۲۶,۵۵۴,۹۵۰	۵,۳۱۰,۹۹۰	۳۰۰,۰۰۰	۵,۶۱۰,۹۹۰	۱۱۰٪	۶,۱۷۲,۰۸۹	
۱۴	تعمیر کاران آمپر-کیلومتر شمار-درجه آب	۲۰٪	۲۰	۱۲,۰۰۰	۲۶,۵۵۴,۹۵۰	۵,۳۱۰,۹۹۰	۲۴,۰۰۰	۵,۳۳۴,۹۹۰	۶۰٪	۳,۲۰۰,۹۹۴	
۱۵	مکانیک اتومبیل	۲۰٪	۴۰	۱۲,۰۰۰	۲۶,۵۵۴,۹۵۰	۵,۳۱۰,۹۹۰	۴۸,۰۰۰	۵,۳۵۸,۹۹۰	۸۰٪	۴,۲۸۷,۱۹۲	
ردیف	عنوان	گروه	ضریب گروه	مساحت	نرخ منطقه ای	حداقل مزد	(H*D)	(P*S)/۱۰	(H*D)+ ((P*S)/۱۰)	ضریب N	مبلغ عوارض
۱۶	صافکار اتومبیل	تعمیر کاران	۲۰٪	۴۰	۱۲,۰۰۰	۲۶,۵۵۴,۹۵۰	۵,۳۱۰,۹۹۰	۴۸,۰۰۰	۵,۳۵۸,۹۹۰	۱۵۰٪	۸,۰۳۸,۴۸۵
۱۷	آهنگر اتومبیل	تعمیر کاران	۲۰٪	۴۰	۱۲,۰۰۰	۲۶,۵۵۴,۹۵۰	۵,۳۱۰,۹۹۰	۴۸,۰۰۰	۵,۳۵۸,۹۹۰	۷۰٪	۳,۷۵۱,۲۹۳
۱۸	نقاشی اتومبیل	تعمیر کاران	۲۰٪	۴۰	۱۲,۰۰۰	۲۶,۵۵۴,۹۵۰	۵,۳۱۰,۹۹۰	۴۸,۰۰۰	۵,۳۵۸,۹۹۰	۱۲۰٪	۶,۴۳۰,۷۸۸
۱۹	تعویض روغنی-آپارات-پنچرگیری-بالانس چرخ-تنظیم فرمان-پمپ باد	تعمیر کاران	۲۰٪	۵۰	۱۲,۰۰۰	۲۶,۵۵۴,۹۵۰	۵,۳۱۰,۹۹۰	۶۰,۰۰۰	۵,۳۷۰,۹۹۰	۵۰٪	۲,۶۸۵,۴۹۵
۲۰	تعمیر کاران و رفو گران فرش	تعمیر کاران	۲۰٪	۴۰	۱۲,۰۰۰	۲۶,۵۵۴,۹۵۰	۵,۳۱۰,۹۹۰	۴۸,۰۰۰	۵,۳۵۸,۹۹۰	۴۰٪	۲,۱۴۳,۵۹۶
۲۱	تعمیر کاران کفش و واکسی ها	تعمیر کاران	۲۰٪	۱۵	۱۲,۰۰۰	۲۶,۵۵۴,۹۵۰	۵,۳۱۰,۹۹۰	۱۸,۰۰۰	۵,۳۲۸,۹۹۰	۲۰٪	۱,۰۶۵,۷۹۸
۲۲	تعمیر گاهها و اتو سرویسها (نمایندگی ها)	تعمیر کاران	۲۰٪	۳۵۰	۱۲,۰۰۰	۲۶,۵۵۴,۹۵۰	۵,۳۱۰,۹۹۰	۴۲۰,۰۰۰	۵,۷۳۰,۹۹۰	۱۳۰٪	۷,۴۵۰,۲۸۷
۲۳	تعمیر کاران لوازم الکتریکی و برقی	تعمیر کاران	۲۰٪	۲۵	۱۲,۰۰۰	۲۶,۵۵۴,۹۵۰	۵,۳۱۰,۹۹۰	۳۰,۰۰۰	۵,۳۴۰,۹۹۰	۵۰٪	۲,۶۷۰,۴۹۵
۲۴	تعمیر کاران انواع گوشی های همراه و جانبی (موبایل)	تعمیر کاران	۲۰٪	۱۵	۱۳,۰۰۰	۲۶,۵۵۴,۹۵۰	۵,۳۱۰,۹۹۰	۱۹,۵۰۰	۵,۳۳۰,۴۹۰	۹۰٪	۴,۷۹۷,۴۴۱



تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری زهوک ۱۴۰۲

۲۵	تعمیرکاران رایانه و لوازم جانبی	تعمیرکاران	۲۰٪	۱۵	۱۳,۰۰۰	۲۶,۵۵۴,۹۵۰	۵,۳۱۰,۹۹۰	۱۹,۵۰۰	۵,۳۳۰,۴۹۰	۷۰٪	۳,۷۳۱,۳۴۳
۲۶	تعمیرکاران کولر اتومبیل	تعمیرکاران	۲۰٪	۱۵	۱۳,۰۰۰	۲۶,۵۵۴,۹۵۰	۵,۳۱۰,۹۹۰	۱۹,۵۰۰	۵,۳۳۰,۴۹۰	۱۰۰٪	۵,۳۳۰,۴۹۰
۲۷	تعمیرکاران انواع چرخ خیاطی و بافندگی	تعمیرکاران	۲۰٪	۲۵	۱۲,۰۰۰	۲۶,۵۵۴,۹۵۰	۵,۳۱۰,۹۹۰	۳۰,۰۰۰	۵,۳۴۰,۹۹۰	۶۰٪	۳,۲۰۴,۵۹۴

ردیف	عنوان	گروه	ضریب گروه	مساحت	نرخ منطقه ای	حداقل مزد	(H*D)	(P*S)/۱۰	(H*D)+ ((P*S)/۱۰)	ضریب N	مبلغ عوارض
۱	عمده فروشان لوازم آرایش و زیبایی و عطریات	عمده فروشان	۵۰٪	۳۰	۱۳,۰۰۰	۲۶,۵۵۴,۹۵۰	۱۳,۲۷۷,۴۷۵	۳۹,۰۰۰	۱۳,۳۱۶,۴۷۵	۱۰۰٪	۱۳,۳۱۶,۴۷۵
۲	عمده فروشان گیسوی مصنوعی	عمده فروشان	۵۰٪	۳۰	۱۳,۰۰۰	۲۶,۵۵۴,۹۵۰	۱۳,۲۷۷,۴۷۵	۳۹,۰۰۰	۱۳,۳۱۶,۴۷۵	۹۰٪	۱۱,۹۸۴,۸۲۸
۳	عمده فروشان لوازم تناسب اندام و فیزیوتراپی	عمده فروشان	۵۰٪	۵۰	۱۳,۰۰۰	۲۶,۵۵۴,۹۵۰	۱۳,۲۷۷,۴۷۵	۶۵,۰۰۰	۱۳,۳۴۲,۴۷۵	۱۱۰٪	۱۴,۶۷۶,۷۲۳
۴	عمده فروشان لوازم آزمایشگاهی و جراحی	عمده فروشان	۵۰٪	۳۰	۱۳,۰۰۰	۲۶,۵۵۴,۹۵۰	۱۳,۲۷۷,۴۷۵	۳۹,۰۰۰	۱۳,۳۱۶,۴۷۵	۱۱۰٪	۱۴,۶۴۸,۱۲۳
۵	عمده فروشان داروهای دامی و سموم دفع آفات نباتی و کود شیمیایی	عمده فروشان	۵۰٪	۵۰	۱۳,۰۰۰	۲۶,۵۵۴,۹۵۰	۱۳,۲۷۷,۴۷۵	۶۵,۰۰۰	۱۳,۳۴۲,۴۷۵	۱۲۰٪	۱۶,۰۱۰,۹۷۰
۶	عمده فروشان مواد شیمیایی	عمده فروشان	۵۰٪	۱۵۰	۱۲,۰۰۰	۲۶,۵۵۴,۹۵۰	۱۳,۲۷۷,۴۷۵	۱۸۰,۰۰۰	۱۳,۴۵۷,۴۷۵	۱۲۰٪	۱۶,۱۴۸,۹۷۰
۷	عمده فروشان عینکهای طبی و آفتابی	عمده فروشان	۵۰٪	۲۵	۱۳,۰۰۰	۲۶,۵۵۴,۹۵۰	۱۳,۲۷۷,۴۷۵	۳۲,۵۰۰	۱۳,۳۰۹,۹۷۵	۱۰۰٪	۱۳,۳۰۹,۹۷۵
۸	عمده فروشان انواع تیغ صورت تراشی	عمده فروشان	۵۰٪	۲۵	۱۳,۰۰۰	۲۶,۵۵۴,۹۵۰	۱۳,۲۷۷,۴۷۵	۳۲,۵۰۰	۱۳,۳۰۹,۹۷۵	۷۰٪	۹,۳۱۶,۹۸۳



تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری زهوک ۱۴۰۲

۹	عمده فروشان حق العمل کاران دارو، بنگاههای دارویی توزیع و پخش	عمده فروشان	۵۰٪	۱۲۰	۱۲,۰۰۰	۲۶,۰۵۴,۹۵۰	۱۳,۲۷۷,۴۷۵	۱۴۴,۰۰۰	۱۳,۴۲۱,۴۷۵	۱۲۰٪	۱۶,۱۰۵,۷۷۰
۱۰	عمده فروشان پودر و مایعات ظرفشویی و لباسشویی	عمده فروشان	۵۰٪	۶۰	۱۲,۰۰۰	۲۶,۰۵۴,۹۵۰	۱۳,۲۷۷,۴۷۵	۷۲,۰۰۰	۱۳,۳۴۹,۴۷۵	۱۳۰٪	۱۷,۳۵۴,۳۱۸
۱۱	عمده فروشان ترانسفور موتور و الکتروموتور	عمده فروشان	۵۰٪	۱۰۰	۱۲,۰۰۰	۲۶,۰۵۴,۹۵۰	۱۳,۲۷۷,۴۷۵	۱۲۰,۰۰۰	۱۳,۳۹۷,۴۷۵	۱۳۰٪	۱۷,۴۱۶,۷۱۸
۱۲	عمده فروشان لوازم یدکی انواع اتومبیل و ماشین الات جاده سازی و کشاورزی	عمده فروشان	۵۰٪	۱۵۰	۱۲,۰۰۰	۲۶,۰۵۴,۹۵۰	۱۳,۲۷۷,۴۷۵	۱۸۰,۰۰۰	۱۳,۴۵۷,۴۷۵	۱۵۰٪	۲۰,۱۸۶,۲۱۳
۱۳	عمده فروشان لوازم باطری اتومبیل	عمده فروشان	۵۰٪	۵۰	۱۲,۰۰۰	۲۶,۰۵۴,۹۵۰	۱۳,۲۷۷,۴۷۵	۶۰,۰۰۰	۱۳,۳۳۷,۴۷۵	۱۰۰٪	۱۳,۳۳۷,۴۷۵
ردیف	عنوان	گروه	ضریب گروه	مساحت	نرخ منطقه ای	حداقل مزد	(H*D)	(P*S)/۱۰	(H*D)+ ((P*S)/۱۰)	ضریب N	مبلغ عوارض
۱۴	عمده فروشان انواع روغن موتور و ضد یخ اتومبیل و ماشین آلات	عمده فروشان	۵۰٪	۵۰	۱۲,۰۰۰	۲۶,۰۵۴,۹۵۰	۱۳,۲۷۷,۴۷۵	۶۰,۰۰۰	۱۳,۳۳۷,۴۷۵	۱۱۰٪	۱۴,۶۷۱,۲۲۳
۱۵	عمده فروشان موتور سیکلت و دوچرخه	عمده فروشان	۵۰٪	۱۰۰	۱۲,۰۰۰	۲۶,۰۵۴,۹۵۰	۱۳,۲۷۷,۴۷۵	۱۲۰,۰۰۰	۱۳,۳۹۷,۴۷۵	۱۲۰٪	۱۶,۰۷۶,۹۷۰
۱۶	عمده فروشان انواع لاستیک اتومبیل-تراکتور-موتور سیکلت و دوچرخه	عمده فروشان	۵۰٪	۱۵۰	۱۲,۰۰۰	۲۶,۰۵۴,۹۵۰	۱۳,۲۷۷,۴۷۵	۱۸۰,۰۰۰	۱۳,۴۵۷,۴۷۵	۱۳۰٪	۱۷,۴۹۴,۷۱۸
۱۷	عمده فروشان لوازم الکتریکی	عمده فروشان	۵۰٪	۵۰	۱۲,۰۰۰	۲۶,۰۵۴,۹۵۰	۱۳,۲۷۷,۴۷۵	۶۰,۰۰۰	۱۳,۳۳۷,۴۷۵	۱۲۰٪	۱۶,۰۰۴,۹۷۰



تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری زهوک ۱۴۰۲

۱۸	عمده فروشان وسایل صوتی و تصویری از قبیل (راديو-تلویزیون-ظبط صوت-ویدئو-نوار کاست و نوار ویدئو)	عمده فروشان	۵۰٪	۶۰	۱۳,۰۰۰	۲۶,۰۵۴,۹۵۰	۱۳,۲۷۷,۴۷۵	۷۸,۰۰۰	۱۳,۳۵۵,۴۷۵	۱۳۰٪	۱۷,۳۶۲,۱۱۸
۱۹	عمده فروشان انواع باطری ویژه ساعت و ماشینهای تحریر و نظایر آن	عمده فروشان	۵۰٪	۲۰	۱۳,۰۰۰	۲۶,۰۵۴,۹۵۰	۱۳,۲۷۷,۴۷۵	۲۶,۰۰۰	۱۳,۳۰۳,۴۷۵	۱۰۰٪	۱۳,۳۰۳,۴۷۵
۲۰	عمده فروشان دوربین های عکاسی فیلمبرداری انواع پروژکتور و لوازم عکاسی و انواع فیلم	عمده فروشان	۵۰٪	۵۰	۱۳,۰۰۰	۲۶,۰۵۴,۹۵۰	۱۳,۲۷۷,۴۷۵	۶۵,۰۰۰	۱۳,۳۴۲,۴۷۵	۱۲۰٪	۱۶,۰۱۰,۹۷۰
۲۱	عمده فروشان ذغال-چوب و ذغال سنگ	عمده فروشان	۵۰٪	۱۰۰	۱۲,۰۰۰	۲۶,۰۵۴,۹۵۰	۱۳,۲۷۷,۴۷۵	۱۲۰,۰۰۰	۱۳,۳۹۷,۴۷۵	۸۰٪	۱۰,۷۱۷,۹۸۰
۲۲	عمده فروشان وسایل بهداشتی ساختمان از قبیل کاشی و سرامیک-شیر و دوش حمام و دستشویی- موزائیک-وان-توالت فرنگی و نظایر آن	عمده فروشان	۵۰٪	۱۵۰	۱۲,۰۰۰	۲۶,۰۵۴,۹۵۰	۱۳,۲۷۷,۴۷۵	۱۸۰,۰۰۰	۱۳,۴۵۷,۴۷۵	۱۳۰٪	۱۷,۴۹۴,۷۱۸
ردیف	عنوان	گروه	ضریب گروه	مساحت	نرخ منطقه ای	حداقل مزد	(H*D)	(P*S)/۱۰	(H*D)+ ((P*S)/۱۰)	ضریب N	مبلغ عوارض
۲۳	عمده فروشان کالاهای اسفنجی پشم و شیشه	عمده فروشان	۵۰٪	۱۰۰	۱۲,۰۰۰	۲۶,۰۵۴,۹۵۰	۱۳,۲۷۷,۴۷۵	۱۲۰,۰۰۰	۱۳,۳۹۷,۴۷۵	۱۰۰٪	۱۳,۳۹۷,۴۷۵
۲۴	عمده فروشان انواع شیشه ساختمانی	عمده فروشان	۵۰٪	۱۲۰	۱۲,۰۰۰	۲۶,۰۵۴,۹۵۰	۱۳,۲۷۷,۴۷۵	۱۴۴,۰۰۰	۱۳,۴۲۱,۴۷۵	۱۱۰٪	۱۴,۷۶۳,۶۲۳



تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری زهوک ۱۴۰۲

۱۳,۳۶۱,۴۷۵	۱۰۰٪	۱۳,۳۶۱,۴۷۵	۸۴,۰۰۰	۱۳,۲۷۷,۴۷۵	۲۶,۵۵۴,۹۵۰	۱۲,۰۰۰	۷۰	۵۰٪	عمده فروشان	عمده فروشان انواع رنگ و لوازم استخر	۲۵
۱۶,۰۹۱,۳۷۰	۱۲۰٪	۱۳,۴۰۹,۴۷۵	۱۳۲,۰۰۰	۱۳,۲۷۷,۴۷۵	۲۶,۵۵۴,۹۵۰	۱۲,۰۰۰	۱۱۰	۵۰٪	عمده فروشان	عمده فروشان تهویه مطبوع ساختمان از قبیل ارکاندیشن-چیلر-فن کوئیل-شوفاژ-مشعل های حرارتی-هودکش-بادزن های برقی مخصوص تهویه و نظایر آن	۲۶
۱۸,۷۵۶,۴۶۵	۱۴۰٪	۱۳,۳۹۷,۴۷۵	۱۲۰,۰۰۰	۱۳,۲۷۷,۴۷۵	۲۶,۵۵۴,۹۵۰	۱۲,۰۰۰	۱۰۰	۵۰٪	عمده فروشان	عمده فروشان لوازم خانگی-الکتریکی-نفتی- گاز از قبیل یخچال-فریزر-بخاری-کولر-پنکه	۲۷
۱۳,۳۳۷,۴۷۵	۱۰۰٪	۱۳,۳۳۷,۴۷۵	۶۰,۰۰۰	۱۳,۲۷۷,۴۷۵	۲۶,۵۵۴,۹۵۰	۱۲,۰۰۰	۵۰	۵۰٪	عمده فروشان	عمده فروشان مراکز توزیع و عمده فروشی و سوسیس و کالباس	۲۸
۱۳,۳۳۷,۴۷۵	۱۰۰٪	۱۳,۳۳۷,۴۷۵	۶۰,۰۰۰	۱۳,۲۷۷,۴۷۵	۲۶,۵۵۴,۹۵۰	۱۲,۰۰۰	۵۰	۵۰٪	عمده فروشان	عمده فروشان مواد و لوازم بهداشتی و لوازم تناسب اندام و فیزیوتراپی	۲۹
۱۰,۷۶۵,۹۸۰	۸۰٪	۱۳,۴۵۷,۴۷۵	۱۸۰,۰۰۰	۱۳,۲۷۷,۴۷۵	۲۶,۵۵۴,۹۵۰	۱۲,۰۰۰	۱۵۰	۵۰٪	عمده فروشان	عمده فروشان خوراک طیور و دام و علوفه	۳۰
۱۳,۳۶۱,۴۷۵	۱۰۰٪	۱۳,۳۶۱,۴۷۵	۸۴,۰۰۰	۱۳,۲۷۷,۴۷۵	۲۶,۵۵۴,۹۵۰	۱۲,۰۰۰	۷۰	۵۰٪	عمده فروشان	عمده فروشان انواع دستمال کاغذی	۳۱
۱۳,۳۶۱,۴۷۵	۱۰۰٪	۱۳,۳۶۱,۴۷۵	۸۴,۰۰۰	۱۳,۲۷۷,۴۷۵	۲۶,۵۵۴,۹۵۰	۱۲,۰۰۰	۷۰	۵۰٪	عمده فروشان	بنکداران مواد غذایی	۳۲
۱۲,۰۲۵,۳۲۸	۹۰٪	۱۳,۳۶۱,۴۷۵	۸۴,۰۰۰	۱۳,۲۷۷,۴۷۵	۲۶,۵۵۴,۹۵۰	۱۲,۰۰۰	۷۰	۵۰٪	عمده فروشان	عمده فروشان حبوبات	۳۳



تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری زهوکي ۱۴۰۲

ردیف	عنوان	گروه	ضریب گروه	مساحت	نرخ منطقه ای	حداقل مزد	(H*D)	(P*S)/۱۰	(H*D)+ ((P*S)/۱۰)	ضریب N	مبلغ عوارض
۳۴	عمده فروشان انواع نوشیدنی	عمده فروشان	۵۰٪	۹۰	۱۳,۰۰۰	۲۶,۰۵۴,۹۵۰	۱۳,۲۷۷,۴۷۵	۱۱۷,۰۰۰	۱۳,۳۹۴,۴۷۵	۱۰۰٪	۱۳,۳۹۴,۴۷۵
۳۵	عمده فروشی برنج	عمده فروشان	۵۰٪	۷۰	۱۳,۰۰۰	۲۶,۰۵۴,۹۵۰	۱۳,۲۷۷,۴۷۵	۹۱,۰۰۰	۱۳,۳۶۸,۴۷۵	۱۰۰٪	۱۳,۳۶۸,۴۷۵
۳۶	عمده روشن منسوجات	عمده فروشان	۵۰٪	۶۰	۱۳,۰۰۰	۲۶,۰۵۴,۹۵۰	۱۳,۲۷۷,۴۷۵	۷۸,۰۰۰	۱۳,۳۵۵,۴۷۵	۹۰٪	۱۲,۰۱۹,۹۲۸
۳۷	عمده روشن چای و قهوه	عمده فروشان	۵۰٪	۴۰	۱۳,۰۰۰	۲۶,۰۵۴,۹۵۰	۱۳,۲۷۷,۴۷۵	۵۲,۰۰۰	۱۳,۳۲۹,۴۷۵	۱۰۰٪	۱۳,۳۲۹,۴۷۵
۳۸	میادین میوه و تره بار	عمده فروشان	۵۰٪	۴۰	۱۳,۰۰۰	۲۶,۰۵۴,۹۵۰	۱۳,۲۷۷,۴۷۵	۵۲,۰۰۰	۱۳,۳۲۹,۴۷۵	۱۳۰٪	۱۷,۳۲۸,۳۱۸
۳۹	عمده فروش آجیل و خشکبار	عمده فروشان	۵۰٪	۴۰	۱۳,۰۰۰	۲۶,۰۵۴,۹۵۰	۱۳,۲۷۷,۴۷۵	۵۲,۰۰۰	۱۳,۳۲۹,۴۷۵	۱۰۰٪	۱۳,۳۲۹,۴۷۵
۴۰	عمده فروشان انواع اسباب بازی	عمده فروشان	۵۰٪	۵۰	۱۳,۰۰۰	۲۶,۰۵۴,۹۵۰	۱۳,۲۷۷,۴۷۵	۶۵,۰۰۰	۱۳,۳۴۲,۴۷۵	۱۰۰٪	۱۳,۳۴۲,۴۷۵
۴۱	عمده روش مواد دخانی	عمده فروشان	۵۰٪	۴۰	۱۳,۰۰۰	۲۶,۰۵۴,۹۵۰	۱۳,۲۷۷,۴۷۵	۵۲,۰۰۰	۱۳,۳۲۹,۴۷۵	۱۲۰٪	۱۵,۹۹۵,۳۷۰
۴۲	عمده فروش مصالح ساختمانی و آهن آلات	عمده فروشان	۵۰٪	۳۰	۱۲,۰۰۰	۲۶,۰۵۴,۹۵۰	۱۳,۲۷۷,۴۷۵	۳۶,۰۰۰	۱۳,۳۱۳,۴۷۵	۱۶۰٪	۲۱,۳۰۱,۵۶۰
۴۳	عمده روش انواع سنگ	عمده فروشان	۵۰٪	۳۰	۱۲,۰۰۰	۲۶,۰۵۴,۹۵۰	۱۳,۲۷۷,۴۷۵	۳۶,۰۰۰	۱۳,۳۱۳,۴۷۵	۱۴۰٪	۱۸,۶۳۸,۸۶۵
۴۴	عمده فروشان پوشاک	عمده فروشان	۵۰٪	۴۰	۱۳,۰۰۰	۲۶,۰۵۴,۹۵۰	۱۳,۲۷۷,۴۷۵	۵۲,۰۰۰	۱۳,۳۲۹,۴۷۵	۱۲۰٪	۱۵,۹۹۵,۳۷۰



تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری زهوک ۱۴۰۲

۸,۰۰۵,۴۸۵	۶۰٪	۱۳,۳۴۲,۴۷۵	۶۵,۰۰۰	۱۳,۲۷۷,۴۷۵	۲۶,۰۵۴,۹۵۰	۱۳,۰۰۰	۵۰	۵۰٪	عمده فروشان	عمده فروشان لوازم صید ماهی و شکار	۴۵
۹,۳۳۹,۷۳۲	۷۰٪	۱۳,۳۴۲,۴۷۵	۶۵,۰۰۰	۱۳,۲۷۷,۴۷۵	۲۶,۵۵۴,۹۵۰	۱۳,۰۰۰	۵۰	۵۰٪	خدماتی	کارواش	۴۶

عوارض هزینه خدمات محل فعالیت موسسات

مبلغ عوارض	عنوان	ردیف
۱۵,۵۶۳,۵۲۰	مؤسسات حفاری چاههای عمیق و نیمه عمیق	۱
۳,۰۴۳,۴۰۰	فروشگاههای زنجیره ای نظیر قدس-شهروند و نظایر آن	۴
۱۱,۰۰۰,۰۰۰	تعاونی های توزیع و مصرف با شبکه گسترده مانند اتکا-شهر و روستا-نظایر آن تعاونی های توزیع و مصرف کارمندان و کارگران سازمانهای دولتی و غیر دولتی و کارخانجات	۵
۱۲,۸۴۲,۲۰۰	نمایندگی ماشینهای بافندگی و انواع چرخ های خیاطی-خانگی و صنعتی	۶
۱۲,۸۴۲,۲۰۰	نمایندگی ماشینهای تهیه بستنی و قهوه و برش مواد گوشتی ، چرخ گوشت-قهوه جوش و ترازوهای عقربه دار	۷
۵,۵۱۹,۴۰۰	مؤسسات انتشارات	۸
۷,۳۵۹,۲۰۰	مؤسسات چاپ نقشه اوزالید-زیراکس	۹
۷,۳۵۹,۲۰۰	مؤسسات انتشارات و چاپ و لوازم التحریر	۱۰



تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری زهوکي ۱۴۰۲

۷.۵۰۰.۰۰۰	چاپخانه داران دارای ماشینهای مسطح	۱۱
۶.۵۰۰.۰۰۰	چاپخانه داران دارای آنالیز و افسست	۱۲
۱۶.۰۰۰.۰۰۰	چاپخانه داران دارای کلیشه و گراور سازی چاپخانه	۱۳
۱۳.۰۰۰.۰۰۰	مؤسسات پرورش طیور-دام و زنبور عسل	۱۵
۲.۸۲۹.۰۰۰	فروشگاههای بزرگ لباس از قبیل هاکوپیان-برک-جامکو-	۱۶
۲۲.۰۰۰.۰۰۰	نمایندگی فروش انواع اتومبیل و ماشین آلات جاده سازی و کشاورزی	۱۷
۹.۰۰۰.۰۰۰	صندوقهای قرض الحسنه	۱۸
۱۸.۰۰۰.۰۰۰	بانکها و مؤسسات مالی و اعتباری	۱۹
۱۲.۰۰۰.۰۰۰	صرافی ها	۲۱
۱۸.۸۹۸.۰۰۰	شرکت های پخش دارو ، حق العمل کاران دارو (بنگاه های دارویی توزیع و پخش)	۲۲
۱۵.۹۴۵.۴۰۰	شرکتهای تبلیغاتی و آگهی های تجاری	۲۳
۱۰.۹۷۳.۹۰۰	شرکت آسانسور و پله برقی	۲۴
۱۱.۹۷۱.۰۰۰	شرکتهای اینترنتی	۲۵
۱۰.۹۶۲.۲۰۰	شرکتهای بازرگانی	۲۶
۱۳.۹۱۲.۴۰۰	شرکتهای برق و الکترونیک	۲۷
۱۰.۹۳۸.۸۰۰	شرکتهای تاسیساتی	۲۸
۱۱.۱۵۰.۳۰۰	شرکتهای تولید مواد غذایی	۲۹



تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری زهوک ۱۴۰۲

۱۱,۹۵۵,۹۰۰	شرکتهای خدماتی	۳۰
۲۱,۹۰۶,۹۰۰	شرکتهای ساختمان سازی و راه سازی	۳۱
۱۱,۹۲۷,۰۰۰	شرکتهای صنعتی	۳۲
۱۰,۹۴۱,۶۰۰	شرکتهای فضای سبز	۳۳
۱۱,۹۳۲,۰۰۰	شرکتهای فیلم سازی	۳۴
۱۴,۹۱۸,۴۰۰	شرکتهای مشاوره	۳۵
۹,۹۹۷,۹۰۰	شرکتهای مهاجرت	۳۶
۱۴,۹۹۶,۴۰۰	شرکتهای کامپیوتر و نرم افزار	۳۸
۱۵,۹۱۱,۶۰۰	موسسات تبلیغاتی تولید فیلم های تبلیغاتی	۳۹
۸,۹۹۰,۴۰۰	چاپخانه ها	۴۰
۹,۹۴۱,۶۰۰	موسسات تاکسی بار	۴۱
۱۱,۹۳۲,۰۰۰	موسسات توریستی و کرایه دهی اتومبیل	۴۲

عوارض هزینه خدمات محل فعالیت دفاتر

مبلغ عوارض	عنوان	ردیف
۸.۵۸۰.۰۰۰	دفاتر اسناد رسمی	۱
۸.۵۸۰.۰۰۰	دفاتر فروش آجرهای فشاری و ماشینی	۲



تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری زهوک ۱۴۰۲

۳	دفاتر مهندسی مشاور-مقاطع کاران و پیمانکاران ساختمانی و راه و معدن و تأسیسات نظایر آن	۹,۰۰۰,۰۰۰
۴	دفاتر حسابرسی-مالی-حقوقی-گمرکی و نظایر آن	۸,۷۵۸,۴۰۰
۵	پیمانکاران نفت مشعل ، گازوئیل ، مازوت	۸,۱۵۶,۰۰۰
۶	دفتر ثبت ازدواج و طلاق	۵,۷۱۵,۲۰۰
۷	دفتر وکالت	۷,۹۶۱,۶۰۰
۸	دفاتر بیمه	۸,۵۳۵,۰۰۰
۹	داتر خدمات الکترونیک و پیشخوان	۷,۳۸۶,۹۰۰
۱۰	پلیس + ۱۰	۶,۷۰۸,۰۰۰
۱۱	دفاتر اجاره و نصب داربست	۳,۸۳۰,۶۰۰
۱۲	دفاتر نصب و راه اندازی سیستم های حفاظتی	۶,۲۷۱,۴۰۰
۱۳	دفاتر خدمات پستی	۶,۲۹۲,۴۰۰
۱۴	دفاتر فنی و مهندسی	۸,۷۵۸,۴۰۰

عوارض هزینه خدمات محل فعالیت

ردیف	عنوان	مبلغ عوارض
۱	بیمارستانهای خصوصی	۵,۸۱۲,۴۰۰
۲	درمانگاهها-کلینیک های درمانی	۱۰,۲۸۱,۰۰۰



تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری زهوک ۱۴۰۲

۵,۷۲۹,۶۰۰	مطب پزشکان متخصص	۳
۵,۷۱۰,۴۰۰	مطب پزشکان عمومی	۴
۷,۵۸۰,۰۰۰	مطب دندانپزشکان	۵
۷,۶۵۰,۰۰۰	دندان سازان تجربی	۶
۴,۳۳۱,۰۰۰	تزیینات و پانسمان	۷
۱۰,۶۲۹,۲۰۰	آزمایشگاههای طبی-رادیولوژی-فیزیوتراپی-کاردیوگرافی-آسفالوگرافی و نظایر آن	۸
۶,۱۶۳,۴۰۰	مطب و کلینیک های دامپزشکی	۹
۶,۱۸۵,۰۰۰	خدمات ایمنی و آتش نشانی	۱۰
۸,۵۱۰,۰۰۰	خدمات اداری (تنظیف - فضای سبز - نگهداری و نظایر آن)	۱۱
۸,۵۱۰,۰۰۰	خدمات برگزاری مجالس	۱۲
۶,۱۶۸,۸۰۰	خدمات فرهنگی - هنری - تبلیغاتی	۱۳
۹,۴۱۱,۲۰۰	خدمات فنی - مهندسی - طراحی	۱۴
۹,۴۱۱,۲۰۰	خدمات پس از فروش	۱۵
۸,۹۸۷,۸۰۰	خدمات حمل و نقل خودرویی	۱۶
۱۲,۴۱۴,۸۰۰	خدمات حمل و نقل دریایی	۱۷
۷,۱۱۵,۰۰۰	خدمات انتظامی	۱۸
۹,۹۰۵,۰۰۰	خدمات بازرگانی	۱۹
۹,۹۰۵,۰۰۰	خدمات پیمانکاری	۲۰
۷,۹۲۳,۵۰۰	خدمات مشاوره	۲۱
۶,۱۴۵,۴۰۰	داروخانه ، انواع وسائل بهداشتی (دراگ استور)	۲۲
۶,۱۵۲,۶۰۰	نصب و راه اندازی سیستم های حفاظتی	۲۳
۸,۵۰۸,۰۰۰	مشاور املاک درجه یک	۲۴
۶,۵۷۲,۰۰۰	مشاور املاک درجه دو	۲۵



تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری زهوکی ۱۴۰۲

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۳	عوارض سالیانه حرف و مشاغل (سیار)	وانت بار از قبیل بیکان ، مزدا ، تویوتا و نظایر آن وانت بار از قبیل نیسان ، لندکروز و نظایر آن کامیون ۶ چرخ کامیون ۱۰ چرخ کامیون ۱۰ چرخ به بالا ماشین آلات راه سازی و ساختمانی و نظایر آن اتوبوس مینی بوس	۱۵۰.۰۰۰ ریال ۲۰۰.۰۰۰ ریال ۲۷۰.۰۰۰ ریال ۳۰۰.۰۰۰ ریال ۳۵۰.۰۰۰ ریال ۵۰۰.۰۰۰ ریال ۳۰۰.۰۰۰ ریال ۳۰۰.۰۰۰ ریال
۴	عوارض جایگاه فروش گاز مایع (کپسول)	ماهیانہ	۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال



تعرفه شماره (۲-۲) - عوارض انبارها و سردخانه ها

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض انبارها و سردخانه ها	S.P.K	- فضای مربوط به شوارع و فضای سبز- تاسیسات و ساختمانهای اداری انبارها و سردخانه ها بعنوان فضای انبار یا سردخانه تلقی نمیگردد.



فصل سوم

اشخاص حقوقی

(عمومی دولتی و غیر دولتی)



تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری زهوک ۱۴۰۲

تعرفه شماره (۳-۱) - عوارض حق الثبت اسناد رسمی و تنظیمی در دفاتر اسناد رسمی و اتباع بیگانه و تبلیغاتی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض حق الثبت اسناد رسمی و تنظیمی در دفاتر اسناد رسمی	معادل ۸٪ حق الثبت	-



تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری زهوی ۱۴۰۲

تعرفه شماره (۲-۳) - تعرفه بهره‌برداری سالیانه از معابر عمومی شهرداری برای استفاده تأسیسات شهری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	تعرفه بهره‌برداری سالیانه از معابر عمومی شهرداری برای استفاده تأسیسات شهری	۶P به ازای هر متر طول	<p>بند (۱): بهره‌برداری از فضاهای زیرسطحی، سطحی و روسطحی (هوایی) اشغال شده توسط تأسیسات موجود در فضاهای شهری اعم از محدوده و حریم شهر را با احتساب حریم‌های مربوط و به تفکیک هر یک از سازمان‌ها و شرکت‌های خدماتی - تأسیساتی (آب و فاضلاب، برق، گاز، مخابرات، نفت و سایر تأسیسات مشابه) تحت عنوان بهره‌برداری از شوارع و معابر شهری به روش سالانه و بر مبنای یک دهم قیمت منطقه ای موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم برای تأسیسات زیر سطحی و منصوبات هم سطح و هوایی دریافت نمایند.</p> <p>بند (۲): مسیر تحت انتقال و احداث، هیچگونه حق مالکیتی برای شرکت‌های حفار ایجاد نمی‌کند.</p> <p>بند (۳): میانگین P</p>



تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری زهوک ۱۴۰۲

تعرفه شماره (۳-۳) - عوارض غرفه‌ها و نمایشگاه‌های فروش فصلی و دائمی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض غرفه‌ها و نمایشگاه‌ها اعم از فروش، تخصصی، ادواری، فصلی و دائمی و بازارهای روز در محدوده و حریم شهر به استثناء نمایشگاه‌های صنایع دستی و فرش	۱۰٪ اجاره بها یا کرایه غرفه برابر قرارداد	بند (۱): متولیان برگزاری نمایشگاه موظفند در مهلت حداکثر ۱۰ روز بعد از اتمام هر دوره برگزاری نمایشگاه، عوارض وصولی را به حساب شهرداری واریز و رسید آن را به شهرداری ارائه نمایند در غیر این صورت شهرداری مجاز به وصول وثیقه مربوطه می‌باشد. بند (۲): مسئولیت وصول و واریز وجوه حاصله بعهده متولیان نمایشگاه خواهد بود، مأموران وصول شهرداری می‌توانند با مراجعه به محل دفتر نمایشگاه نسبت به بررسی میزان وصولی اقدام نمایند، مسئولین نمایشگاه مکلف به همکاری با مأمورین شهرداری می‌باشند در غیر این صورت شهرداری می‌تواند برابر آیین نامه وصول عوارض نسبت به وصول حق و حقوق قانونی خود اقدام نماید. بازارهایی که توسط شهرداری ایجاد می‌شوند مشمول پرداخت عوارض این بخش نخواهند بود.



فصل چهارم

مؤدیان خاص



تعرفه شماره (۱-۴) - عوارض قطع اشجار

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	هزینه قطع اشجار	بن	<p>بند (۱): به منظور استفهام واقعی از این تعرفه رعایت آیین نامه قانون "اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب" مصوب ۱۳۸۸ مجمع تشخیص مصلحت نظام الزامی است.</p> <p>۱- درخت با محیط بن تا ۵۰ سانتی متر هر اصله به مبلغ ۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال</p> <p>۲- درخت با محیط بن تا ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر مبلغ ۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال به ازاء هر سانتی متر مازاد بر ۵۰ سانتی متر ۲۰۰.۰۰۰ ریال</p> <p>۳- به ازاء هر سانتی متر مازاد بر یک متر هر سانتی متر ۴۰۰.۰۰۰ ریال</p> <p>*چنانچه قطع و ایجاد درخت در همان محل قابل ترمیم و جبران باشد (کاشت مجدد) در این حالت عوارض به نسبت و برطبق ردیفهای ۲.۳.۱ به ازاء هر سانتی متر اختلاف محیط بن هر اصله کاشته شده جدید با محیط بن درخت قطع یا از بین رفته قدیمی محاسبه و دریافت خواهد شد .</p> <p>**نحوه کاشت مجدد در خصوص ردیف کاری (درختکاری در حاشیه زمین) چنانچه عینا" مثل سابق باشد عوارض فقط به اختلاف محیط بن درخت جدید با محیط بن درخت قدیمی تعلق می گیرد.</p> <p>***قطع درختان خشک شده بعلت آفت زدگی بیماری و یا علل غیر عمدی و درختانی که در شرف سقوط بوده و یا احتمال خطر داشته باشد ، با تشخیص کمیسیون مقرر در قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها از شمول عوارض موضوع تعرفه مستثنی می باشد .</p>



تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری زهوک ۱۴۰۲

۲	عوارض حفاری	<p>طول حفاری × عرض حفاری × آخرین فهرست بها : برای آسفالت نو</p> <p>طول حفاری × عرض حفاری × آخرین فهرست بها × ۷۵٪ : برای آسفالت از پنج سال به بالا</p>	<p>*در خصوص خسارت اضافه عرض مندرج در ماده ۸ و هزینه روکش مندرج در ماده ۱۰ برابر دستورالعمل کمیسیون هماهنگی اقدام شود .</p> <p>**در خصوص آن دسته از حفاریهایی که بدون مجوز انجام می شود جریمه ای براساس فرمول جرائم تاخیر محاسبه و حداقل ۱۵ روز تاخیر لحاظ گردد به اضافه سایر عوارض متعلقه اخذ گردد.</p> <p>***ملاک محاسبه عرض معبر مقطع عرض مفید می باشد .</p> <p>****چنانچه هزینه مرمت توسط شهرداری انجام گردد براساس فهرست بهای مدیریت برنامه ریزی با احتساب تعدیل به نرخ روز محاسبه و دریافت گردد.</p>
---	-------------	---	---

ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه	توضیحات
۲	ادامه عوارض حفاری		<p>***در صورتیکه ترمیم به عهده شرکت های حفار باشد و شرکت مذکور صرفاً "نوار حفاری را مرمت نماید ۳۰٪ مبلغ عوارض حفاری بابت تخریب آسفالت محاسبه و در صورتیکه روکش کلی صورت پذیرد ۳۰٪ عوارض حفاری محاسبه نمی شود</p>
۳	هزینه تنظیف	طول حفاری × عرض معبر × مدت زمان حفاری به روز × نرخ (به ازاء هر متر مربع مساحت)	<p>*مدت زمان حفاری حداقل ۵ روز محاسبه شود</p> <p>**نرخ هزینه تنظیف مورد عمل براساس قرارداد به ازای هر مترمربع ۵۰۰ ریال است</p>
۴	حق نظارت حفاری	کل عوارض حفاری × ۳٪	
۵	خسارت تاخیر حفاری	<p>به ازاء هر روز:</p> <p><u>تعداد روزهای تأخیر × ۲ × طول حفاری × عرض حفاری × ۸۰۰ × عرض معبر حفاری شده</u></p> <p style="text-align: center;">۳ × ۴۵ (۱۳۵)</p>	



تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری زهوک ۱۴۰۲

۶	هزینه تجدید نظرخواهی آراء صادره از کمیسیونهای ماده ۱۰۰، کارگروه پیشنهادات ، شورای فنی ، نرخ گذاری	هر مورد مقطوعاً " ۷۰۰.۰۰۰ ریال	در صورت درخواست جهت طرح مزاد در کمیسیونهای شورای فنی و کارگروه پیشنهادات (برای حداکثر دو مرحله) ۲۰۰۰.۰۰۰ ریال دریافت گردد.
۷	عوارض تابلو و آگهی های تبلیغاتی	بوم در ابعاد ۱/۵ × ۲ متر مربع هفتگی ۷۰۰/۰۰۰ ریال پلاکارت عمومی هر هفته ۸۰۰/۰۰۰ ریال	نصب بنر و هرگونه آگهی تبلیغاتی با ابعاد ۲×۳ و یابیشتر با داربست بصورت مترمربع برای هر مترمربع ۶۰۰.۰۰۰ ریال در هر ماه سایر یا طیف گسترده یا نصب بر روی پارچه در محل میدین و معابر اصلی به صورت اجاره بر روی تابلوهای تهیه شده ماهیانه ۳۰۰.۰۰۰ ریال

تعرفه شماره (۲-۴) عوارض برارتباطات و حمل و نقل

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض شماره گذاری موتور سیکلت	تک سیلندر ۱۵۰.۰۰۰ ریال دو سیلندر ۳۰۰.۰۰۰ ریال بیش از دو سیلندر ۳۵۰.۰۰۰ ریال	
۲	عوارض سالیانه موتور سیکلت	تک سیلندر ۶۰.۰۰۰ ریال دو سیلندر ۶۵.۰۰۰ ریال بیش از دو سیلندر ۷۰.۰۰۰ ریال	
۳	عوارض شماره گذاری وانت ، کامیون و کامیونت ...	حسب مورد معادل ۱/۵٪ (داخلی) قیمت فروش کارخانه حسب مورد معادل ۱/۵٪ (وارداتی) مجموع ارزش گمرکی و حقوق ورودی	



تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری زهوک ۱۴۰۲

۴	عوارض سالیانه وانت ، کامیون و کامیونت	حسب مورد معادل ۱۰۰۰/۱/۵ (داخلی) قیمت فروش کارخانه حسب مورد معادل ۱۰۰۰/۱/۵ (وارداتی) مجموع ارزش گمرکی و حقوق ورودی
۵	عوارض سالیانه ماشینهای سنگین راه سازی و ساختمانی و حفاری (غلطک ، دامپر ، لیفتراک ، لودر ، گریدر ، بلدوزر، بیل مکانیکی ، میکسر ، اسکپر ، جرثقیل ، فنیشر ...)	به ازاء هر دستگاه سالیانه ۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال

عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۶	عوارض از کامیونها و تانکرها که از حوزه شهری و اسکله های شهر بارگیری می نمایند	به ازاء هر دستگاه در هر مرحله از بارگیری ۸۰.۰۰۰ ریال
۷	هزینه خدمات معرفی شرکتهای باربری شهرستانهای تابع استان به بانک ملی جهت دریافت حواله بارنامه	هر مورد ۱۲۰.۰۰۰ ریال
۸	عوارض معاینه فنی وسائط نقلیه	تاکسی ۳۵.۰۰۰ ریال سواری ۴۰.۰۰۰ ریال وانت و کامیونت ۵۵.۰۰۰ ریال مینی بوس ۶۵.۰۰۰ ریال اتوبوس ، کامیون ، کامیونهای سنگین ۷۵.۰۰۰ ریال



تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری زهوک ۱۴۰۲

ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه	توضیحات
		بوژی ۲۱ محور	۶.۵۰۰.۰۰۰ ریال
		بوژی ۲۲ محور	۶.۵۰۰.۰۰۰ ریال
		بوژی ۲۳ محور	۶.۵۰۰.۰۰۰ ریال
		بوژی ۲۴ محور	۶.۵۰۰.۰۰۰ ریال
		بوژی ۲۵ محور	۶.۵۰۰.۰۰۰ ریال
		بوژی ۲۶ محور	۶.۵۰۰.۰۰۰ ریال
		بوژی ۲۷ محور	۶.۵۰۰.۰۰۰ ریال
		بوژی ۲۸ محور	۶.۵۰۰.۰۰۰ ریال
		بوژی ۲۹ محور	۶.۵۰۰.۰۰۰ ریال
		بوژی ۳۰ محور	۶.۵۰۰.۰۰۰ ریال
		بوژی ۳۱ محور	۶.۵۰۰.۰۰۰ ریال
		بوژی ۳۲ محور	۶.۵۰۰.۰۰۰ ریال
		بوژی ۳۳ محور	۶.۵۰۰.۰۰۰ ریال
		بوژی ۳۴ محور	۶.۵۰۰.۰۰۰ ریال
		بوژی ۳۵ محور	۸.۵۰۰.۰۰۰ ریال
		بوژی ۳۶ محور	۸.۵۰۰.۰۰۰ ریال
		بوژی ۳۷ محور	۸.۵۰۰.۰۰۰ ریال



تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری زهوک ۱۴۰۲

تعرفه شماره (۳-۴) نرخ کارکرد ماشین آلات شهرداری

ردیف	عنوان تعرفه بهای خدمات	ماخذ و نوع وسایط نقلیه	نحوه محاسبه و نرخ کرایه به ریال
۱	کارکرد لودر کوچک در داخل شهر	لودر	نرخ هر ساعت ۶.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۲	کارکرد لودر کوچک در خارج از شهر	لودر	نرخ هر ساعت ۶.۵۰۰.۰۰۰ ریال
۳	کارکرد لودر بزرگ در داخل شهر	لودر	نرخ هر ساعت ۸.۴۰۰.۰۰۰ ریال
۴	کارکرد لودر بزرگ در خارج از شهر	لودر	نرخ هر ساعت ۱۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۵	گریدر	گریدر	نرخ هر ساعت ۸.۴۰۰.۰۰۰ ریال
۶	غلطک	غلطک	نرخ هر ساعت ۴.۹۰۰.۰۰۰ ریال
۷	حمل مخلوط از معدن به داخل شهر	کمپرسی ده تن	هر سرویس ۵.۶۰۰.۰۰۰ ریال
۸	حمل آب شرب به داخل شهر	تانکر	هر سرویس ۷.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۹	حمل آب شرب به خارج از شهر	تانکر	هر سرویس ۸.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۱۰	حمل آب کار به داخل شهر	تانکر	هر سرویس ۷.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۱۱	حمل آب کار به خارج از شهر	تانکر	هر سرویس ۷.۵۰۰.۰۰۰ ریال

توضیحات

تبصره ۱: زمان رفت و برگشت لودر جهت هر کاری جزء ساعت کار محاسبه می شود
 تبصره ۲: به شهرداری اجازه داده میشود به منظور بهینه نمودن فعالیتهای اقتصادی خود در صورت افزایش نرخ خدمات مشابه (کارکرد ماشین آلات) در دیگر مراکز خصوصی فعال در سطح شهرستان نسبت به افزایش نرخ و بهای خدمات تا حداکثر ۲۵٪ اقدام نماید



تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری زهوک ۱۴۰۲

	هر سرویس ۱۰.۵۰۰.۰۰۰ ریال	کمپرسی ده تن	حمل شن و ماسه از میناب	۱۲
	هر سرویس ۶.۳۰۰.۰۰۰ ریال	کمپرسی ده تن	حمل شن و ماسه گز	۱۳
	نرخ هر ساعت ریال	بیل مکانیکی	کارکرد بیل مکانیکی	۱۴

تعرفه شماره (۴-۴) نرخ حق بهره برداری از معادن شن و ماسه

ردیف	عنوان تعرفه بهای خدمات	ماخذ و نوع وسایط نقلیه	توضیحات
۱	فروش مخلوط معادن	تناژ	نرخ فروش مخلوط براساس تعرفه سالانه از صنایع و معادن محاسبه و اجرا می شود.
۲	بارگیری و فروش مخلوط از معدن به کامیونداران هر تنی ۵۰۰.۰۰۰ ریال که قیمت مخلوط تنی ۳۵۰.۰۰۰ ریال و بارگیری هر تن ۱۵۰.۰۰۰ ریال		بارگیری و فروش مخلوط از معدن به کامیونداران هر تنی ۵۰۰.۰۰۰ ریال که قیمت مخلوط تنی ۳۵۰.۰۰۰ ریال و بارگیری هر تن ۱۵۰.۰۰۰ ریال



تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری زهوک ۱۴۰۲

تعرفه شماره (۵-۴) عوارض جمع آوری و حمل و نقل زباله مبلغ به ریال و جمع آوری احشام

ردیف	عنوان تعرفه بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	واحدهای مسکونی به ازای هر واحد سالیانه	۲.۴۰۰.۰۰۰	شهرداری می تواند عوارض بهای خدمات جمع آوری زباله را بصورت هردوماه یکبار دوازدهم نرخ مربوطه را بصورت پیش آگهی ارسال و از مودین وصول نماید
۲	واحدهای تجاری به ازای هر واحد سالیانه	۳.۶۰۰.۰۰۰	
۲/۱	میوه و تره بار به ازای هر واحد سالیانه	۱.۰۰۰.۰۰۰	
۲/۲	مواد غذایی فروشی و سوپرمارکت به ازای هر واحد سالیانه مساحت بیش از چهل (۴۰) متر مربع	۵.۸۰۰.۰۰۰	- رعایت قوانین و مقررات پسماند الزامی است. به استناد ماده ۱۶ قانون مدیریت پسماند: نگهداری، مخلوط کردن، جمع آوری حمل و نقل، خرید و فروش، دفع، صدور و تخلیه پسماندها در محیط بر طبق مقررات و آیین نامه اجرایی آن خواهد بود در غیر اینصورت اشخاص متخلف به حکم مراجع قضایی به جزای نقدی در بار اول پسماندهای عادی از ۵۰۰.۰۰۰ ریال تا ۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال و سایر پسماندها از ۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال تا ۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال و در صورت تکرار، هر بار به دو برابر مجازات قبلی در ماده محکوم می شوند.
۲/۳	مواد غذایی فروشی و سوپرمارکت به ازای هر واحد سالیانه به مساحت تا چهل (۴۰) متر مربع	۴.۲۰۰.۰۰۰	
۳/۱	پوشاک منسوجات به ازای هر واحد سالیانه	۲.۰۰۰.۰۰۰	
۳/۲	سایر فعالیتهای شغلی (کاورا، تعمیرگاه) به ازای هر واحد سالیانه	۶.۰۰۰.۰۰۰	
۳/۳	واحدهای اداری به ازای هر واحد سالیانه	۳.۳۰۰.۰۰۰	
۴	ساختمانهای آموزشی، فرهنگی، هنری به ازای هر واحد سالیانه	۷.۱۰۰.۰۰۰	
۵	شبانه روزی ها به ازای هر واحد سالیانه	۹.۹۰۰.۰۰۰	
۶	دیگر مدارس به ازای هر واحد سالیانه	۷.۱۰۰.۰۰۰	
۷	درمانگاهها، پلی کلینیک، آزمایشگاه و ... بغیر از زباله های عفونی به ازای هر واحد سالیانه	۱۳.۰۰۰.۰۰۰	- متخلفین از حکم ماد ۱۳ (مخلوط کردن پسماندهای پزشکی با سایر پسماندها و تخلیه و بخش آنها در محیط و یا فروش، استفاده و بازیافت این نوع پسماندها ممنوع است.
۸	هتل به ازای هر واحد سالیانه	۱۱.۰۰۰.۰۰۰	
۹	مهمانپذیر به ازای هر واحد سالیانه	۵.۰۰۰.۰۰۰	



تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری زهوک ۱۴۰۲

تعرفه شماره (۶-۴) : بهاء خدمات و جمع آوری احشام ولگرد :

ردیف	عنوان تعرفه بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	جمع آوری و نگهداری احشام ولگرد در سطح شهر (بز - گوسفند)	هر رأس ۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال	مبلغ محاسبه شده به ازای هر ماه می باشد
۲	جمع آوری و نگهداری احشام ولگرد در سطح شهر (گاو)	هر رأس ۷.۰۰۰.۰۰۰ ریال	
۳	جمع آوری و نگهداری احشام ولگرد در سطح شهر (شتر)	هر نفر ۱۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال	

تعرفه شماره (۷-۴) : بهای خدمات گورستان :

ردیف	عنوان تعرفه بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	قیمت قبر و کندن قبر و تهیه سنگ (الحد) قبر بزرگسال به مبلغ	۳.۵۰۰.۰۰۰ ریال	
۲	قیمت قبر و کندن قبر و تهیه سنگ (الحد) قبر از ۵ سال تا ۱۲ سال به مبلغ	۲.۵۰۰.۰۰۰ ریال	
۳	قیمت قبر و کندن قبر و تهیه سنگ (الحد) قبر خردسال زیر ۵ سال به مبلغ	۱.۸۰۰.۰۰۰ ریال	
۴	بهای بتن ریزی قبر بزرگسال و پلاستیک	۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال	
۵	بهای بتن ریزی قبر خردسال و پلاستیک	۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال	
۶	بهای تدفین اعضای بدن	۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال	
۷	بهای نبش قبر و آماده سازی جهت انتقال	۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال	
۸	بهای خرید هر قبر و رزور در تمام قطعات موجود (پیش فروش)	۶.۰۰۰.۰۰۰ ریال	
۹	هزینه نگهداری در سردخانه به ازای هر ۲۴ ساعت	۱.۰۰۰.۰۰۰	به ازای هر روز اضافه بر ۲۴ ساعت مبلغ ۲۰۰.۰۰۰ ریال اضافه می گردد.
۱۰	هزینه غسل و آداب شرعی	۱.۰۰۰.۰۰۰	



تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری زهوک ۱۴۰۲

تعرفه شماره (۴-۸) : بهای حمل میت

ردیف	عنوان تعرفه بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	هزینه حمل میت درون شهر	۱.۵۰۰.۰۰۰ ریال	
۲	هزینه حمل میت به بیرون از شهر به ازاء هر کیلومتر بصورت رفت و برگشت	۴۲.۰۰۰ ریال	به ازای هر روز ماندن ۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال اضافه می گردد.
۳	هزینه ماخذ جهت نامه به ثبت حوال و برای ثبت فوتی	۳۰۰,۰۰۰ ریال	

تعرفه شماره (۴-۹) بهای خدمات و جریمه صدمه به جداول

ردیف	عنوان تعرفه بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض کیوسکها و دکه ها حواشی خیابانها	کیوسکها و دکه های ثابت حواشی خیابانها (دارای مجوز) مأخذ سالیانه ۲۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال عریضه نویسی ثابت حواشی خیابانها مأخذ سالیانه ۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال	
۳	جریمه خسارت به تاسیسات شهرداری	بر خورد با سنگ جدول و صدمه به جدول در معابر بابر خورد دوسائط نقلیه به ازای هر سنگ جدول به مبلغ ۲.۵۰۰.۰۰۰ ریال با احتساب دو سنگ جدول اضافی از صدمه خورده ۲- جریمه بر خورد با کانال آب و صدمه به کانال در معابر بابر خورد دوسائط نقلیه به ازای هر متر مربع به مبلغ ۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال	



تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری زهوک ۱۴۰۲

تعرفه شماره (۱۰-۴) سایر عواض و بهای خدمات شهرداری زهوک

ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه	توضیحات
۱	هزینه دفن زباله های شهرکها و مجتمع های صنعتی و اداری و نظامی به ازای هر کیلو	۱۰.۰۰۰	
۲	ریختن اشغال و زباله در سطح معابر و جوی و شوارع	۱.۵۰۰.۰۰۰	
۳	ریختن یا دفن زباله و ضایعات و نخاله های ساختمانی و فاضلاب ماشین های لجن کش در محل غیر مجاز	-	
۳/۱	برای بار اول	۴.۰۰۰.۰۰۰	
۳/۲	برای دفعات بعد	۵۰٪ به مبلغ فوق اضافه میگردد	
۳/۳	صدور برگ تردد حمل ضایعات از قبیل آهن آلات، شیشه، لاک، پلاستیک و کارتن	-	
۳/۴	نیسان به ازای هر تن	۳۵۰.۰۰۰	
۳/۵	خاور به ازای هر تن	۵۰۰.۰۰۰	
۳/۶	کامیون ۱۰ چرخ و بالاتر به ازای هر تن	۵۵۰.۰۰۰	
۴	هزینه خودروهای فاقد برگ تردد که متوقف گردیده اند علاوه بر هزینه صدور برگ تردد	-	
۴/۱	نیسان	۶۰۰.۰۰۰	
۴/۲	خاور	۷۰۰.۰۰۰	
۴/۳	کامیون و بالاتر	۱.۰۰۰.۰۰۰	



تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری زهوک ۱۴۰۲

ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه	توضیحات
۵	عدم رعایت ضوابط نصب تابلو بر روی خودروی حمل ضایعات	-	
۵/۱	برای بار اول	۸۰۰.۰۰۰	
۵/۲	برای بار بعدی	۵۰٪ اضافه میگردد علاوه بر مبلغ فوق	
۵/۳	هزینه جمع آوری حمل و نقل و دفن پسماندهای عفونی و درمانی - هر کیلو	۲۵۰۰۰	
۵/۴	هزینه حمل و نقل و دفن پسماندهای عفونی که به پسماندهای عادی تبدیل شده اند (اتو کلاو شده)	۲۰۰۰۰	
۵/۵	هزینه حمل و نقل و دفن پسماندهای عفونی که در ماه کمتر از ۳۰ کیلو تولید دارند - ماهیانه	۵۰۰.۰۰۰	
۵/۶	هزینه تخلیه خاک و نخاله و یا هر اقدام دیگری در کانالها به ازاء هر متر طول	۵۰۰.۰۰۰	
۶	هزینه تخلیه خاک و نخاله، زباله و فاضلاب و ضایعات علاوه بر جمع آوری	-	
۶/۱	وانت	۳.۰۰۰.۰۰۰	
۶/۲	کامیونت	۴.۵۰۰.۰۰۰	
۶/۳	کامیون	۵.۵۰۰.۰۰۰	



تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری زهوی ۱۴۰۲

۶/۴	در صورت تکرار تخلف توسط متخلف	۵۰٪ به مبلغ اولیه اضافه می گردد
-----	-------------------------------	---------------------------------

ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه	توضیحات
۷	هزینه تامین خاک در سایت دفع	-	
۷/۱	کامیونت هر سرویس	۱۰.۰۰۰	
۷/۲	کامیون هر سرویس	۱۵.۰۰۰	
۷/۳	خاکبرداری بدون مجوز شهرداری علاوه بر هزینه دریافت مجوز به ازای هر سرویس	۴۰.۰۰۰	
۷/۴	صدور مجوز فعالیت حمل و نقل نخاله و خاکبرداری - یکساله	۲۰.۰۰۰.۰۰۰	
۷/۵	هزینه تمدید مجوز خاکبرداری	۵۰۰.۰۰۰	
۷/۶	صدور کارت شناسایی سالیانه جهت خودروهای حمل خاک و نخاله (ثبت در سیستم شهرداری	۴۰.۰۰۰	
۷/۷	تا ۵ تن ماهیانه	۵۰۰.۰۰۰	
۷/۸	بالای ۵ تن ماهیانه	۱.۰۰۰.۰۰۰	
۸	عوارض تولید خاک و نخاله به ازای هر متر مربع بنای احداثی	-	
۸/۱	ساختمانهای مسکونی	۲۰.۰۰۰	



تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری زهوک ۱۴۰۲

۲۵.۰۰۰	ساختمانهای تجاری	۸/۲
۱۵.۰۰۰	سایر موارد	۸/۳
۳۰.۰۰۰.۰۰۰	هزینه خدمات انبارهای ضایعات در محدوده حریم شهر - یکساله	۸/۴

ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه	توضیحات
۸/۵	هزینه خدمات انبارهای که پلمپ می گردند	۳.۰۰۰.۰۰۰	
۸/۶	هزینه دفن لاشه حیوانات - به ازاء هر لاشه	۳۰.۰۰۰	
۸/۷	هزینه حمل مواد زائد گوشتی، مرغ، شیلاتی و نظایر آن هر سرویس	۱.۷۰۰.۰۰۰	
۹	هزینه دفن مواد فاسد که به موجب قوانین جاری ملزم به امحاء می باشد	-	
۹/۱	تا ۵۰۰۰ کیلو به ازای هر کیلو	۲.۳۰۰	
۹/۲	بالای ۵۰۰۰ کیلو به ازای هر کیلو	۱.۸۰۰	
	تبصره: با توجه به اینکه برای مواد مختلف روشهای دفن متفاوتی وجود داری و هزینه های متفاوتی را در بر می گیرد و همچنین بعضی مواد دارای	-	



تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری زهوک ۱۴۰۲

		حجم بالایی می باشند به سازمان اجازه داده می شود نسبت به نحوه دفن و حجم مواد مبلغ را محاسبه و دریافت نماید(سازمان مجاز است تا سقف ۳۰٪ هزینه را کاهش یا افزایش دهد)	
۱۰	۸۰۰.۰۰۰	هزینه تخلیه آب در کانال روزانه	
۱۱	۵۰۰.۰۰۰	توزین باسکول خودروها در سایت به ازای هر سرویس	
۱۲	۲۰۰.۰۰۰	حق کارشناسی بازدید جهت تخریب و خاکبرداری	
۱۳	-	نصب و تخلیه باکس	
۱۳/۱	۵۰۰.۰۰۰	به ازای هر سرویس	
۱۳/۲	۴۰.۰۰۰	از روز دوم به بعد به ازای هر روز اضافه	
۱۴	-	عوارض تخلیه خاک و نخاله در سایت	

ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه	توضیحات
۱۴/۱	تا ۵ تن - ماهیانه	۴۵۰.۰۰۰	
۱۴/۲	بالای ۵ تن - ماهیانه	۵۰۰.۰۰۰	
۱۴/۳	رها سازی فاضلاب شهری توسط شرکت مجری طرح فاضلاب	۸.۰۰۰.۰۰۰	
۱۵	شستن ماشین در سطح معابر و شوارع	-	
۱۵/۱	به ازاء هر دستگاه سبک	۱.۰۰۰.۰۰۰	



تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری زهوک ۱۴۰۲

۱۵/۲	به ازاء هر دستگاه سنگین و نیمه سنگین	۱.۵۰۰.۰۰۰
۱۵/۳	حمل غیر استاندارد مصالح ساختمانی ، خاک و نخاله (فاقد چادر)	۶۵۰.۰۰۰
۱۵/۴	هزینه تولید خاک و نخاله ناشی از تخریب ملک، حفاری و خاکبرداری به ازاء هر متر مکعب	۲۰.۰۰۰
۱۶	ریختن آشغال ، زباله ضایعات ناشی در معابر و جویها و شوارع	
۱۶/۱	برای بار اول	۲.۰۰۰.۰۰۰
۱۶/۲	برای دفعات بعد توسط متخلف	۵۰٪ به مبلغ فوق اضافه می گردد
۱۶/۳	صدرو برگ تردد حمل ضایعات ماهی و آبزیان سالیانه	۸.۰۰۰.۰۰۰

ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه	توضیحات
۱۷	بهای خدمات فضای سبز		
۱۷/۱	از بین بردن پرچین در حین احداث بنا	به ازاء هر متر طول	۸۳۰.۰۰۰ ریال
۱۷/۲	از بین بردن درختچه در حین احداث بنا	به ازاء هر اصله	۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۱۷/۳	هرس شاخه و شاخسار از دورتنه	به ازاء هر سانتی متر	۱۰۰.۰۰۰ ریال



تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری زهوک ۱۴۰۲

۱۷/۴	جابجایی درخت با مجوز شهرداری	با محیط بن ۱۵-۳۰ سانتی متر	۵۰۰.۰۰۰ ریال
۱۷/۵	جابجایی درخت با مجوز شهرداری	با محیط بن ۳۰-۵۰ سانتی متر	۸۰۰.۰۰۰ ریال
۱۷/۶	جابجایی درختچه با مجوز شهرداری	با محیط بن ۱۵-۳۰ سانتی متر	۳۰۰.۰۰۰ ریال
۱۷/۷	جابجایی درختچه با مجوز شهرداری	با محیط بن ۳۰-۵۰ سانتی متر	۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۱۸	توقف هر گونه اشیاء و وسایل اسقاطی یا مستعمل متروکه در بوستانهای عمومی و زمین های شهری با کاربری فضای سبز	به ازاء هر مورد	۵.۵۰۰.۰۰۰ ریال
۱۹	نصب تابلوهای تبلیغاتی در میادین ، پارکها ، حاشیه فضای سبز بدون اذن شهرداری مشمول جمع آوری و هزینه	- تایک متر مربع - بیش از یک متر مربع	۸۰۰.۰۰۰ ریال ۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال

ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه	توضیحات
۲۰	وارد کردن خسارت از طریق وسائط نقلیه به سطح باغچه های حاشیه ای ، پارکها و باغهای عمومی ، گلکاری و چمنکاری ، درختکاری و جدول بندی	الف: خسارت وارده بر اثر تصادف هر متر مربع	۶۵۰.۰۰۰ ریال ۳۰۰.۰۰۰



تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری زهوک ۱۴۰۲

ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه	توضیحات
	هزینه خدمات حاصل از فعالیت دستفروشان مستقر در محلات	ماهانه ۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال	
	هزینه خدمات دستفروشان در معابر اصلی	به ازاء هر روز ۴۰۰.۰۰۰ ریال	
	عوارض خودروهای سیار عرضه سایر محصولات مصرفی	به ازاء هر روز توقف ۵۰۰.۰۰۰ ریال	
	عوارض خودروهای سیار عرضه محصولات کشاورزی	به ازاء هر روز توقف ۴۵۰.۰۰۰ ریال	
	ریختن زباله توسط مغازه داران	۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال	
	دیوارنویسی، نصب پلاکارد و غیره در سطح شهر هر متر طول	۱.۵۰۰.۰۰۰ ریال	
	تابلوهای تبلیغات محیطی	ابعاد × مدت زمان بهره برداری × موقعیت جغرافیایی بلوار آزادی به ازای هر متر مربع ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال به ازای هر ماه خیابان های فرعی و داخلی سطح شهر و میادین سطح شهر ۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال به ازای هر ماه	مبلغ محاسبه شده برای یک ماه می باشد.



تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری زهوک ۱۴۰۲

ردیف	عنوان تعرفه بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
	هزینه جبران خسارت تخلفات شهری	-	
	ریختن مواد نفتی و روغن در سطح معابر و جویهای آن	۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال	
	آلوده کردن هوا (دودناشی از سوزاندن اشیاء و زباله) برای هر بار	۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال	
	آلوده کردن هوا (نصب لوله یا کانال به دیوار خارجی مشرف به گذر) هر بار	۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال	
	هزینه جمع آوری و انتقال اماکن و مشاغل مزاحم یا مخالف اصول بهداشت	برابر هزینه انجام شده بعلاوه ۲۵٪ اضافه	
	پارک طویل المدت و سائط نقلیه اسقاطی یا مستعمل متروکه در کنار جمع آوری و انتقال در صورت مراجعه دریافت هزینه جمع آوری و حمل بعلاوه هزینه نگهداری	برابر هزینه انجام شده بعلاوه ۲۵٪ اضافه	



تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری زهوک ۱۴۰۲



ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه	توضیحات
	توقف هرگونه اشیاء و وسایل اسقاطی یا مستعمل متروکه در معابر جمع آوری و انتقال در صورت مراجعه دریافت هزینه جمع آوری و حمل بعلاوه هزینه نگهداری	برابر هزینه انجام شده بعلاوه ۲۵٪ اضافه	
	نوشتن، مخطط نمودن یا نقاشی کردن و امورمشابه در سطح مشرف به معابر عمومی و ابنیه بدون اجازه شهرداری به ازاء هر متر مربع	۳.۵۰۰.۰۰۰ ریال	به انضمام هزینه های پاکسازی و زیباسازی به احتساب ۲۵٪ اضافه
	آویختن و نصب هر نوع سرلوحه و آگهی به درخت ، دیوارویا عرض گذر و همچنین الصاق آگهی در سطوح مشرف به معابر عمومی و ابنیه بدون اجازه شهرداری	۲.۵۰۰.۰۰۰ ریال	به انضمام کلیه هزینه جمع آوری با احتساب ۲۵٪ اضافه در صورت تکرار ۵۰٪ روزانه به صورت تصاعدی دریافت میگردد.
	الصاق آگهی روی تابلوهای عمومی و شهری به ازاء هر مورد	۲.۵۰۰.۰۰۰ ریال	
	وارد کردن خسارت به تابلوهای راهنمایی و رانندگی ، شهرداری و تأسیسات شهری بنحوی که از حالت انتفاع ساقط گردد به ازاء هر مورد	هزینه تابلو بعلاوه ۲۰٪	
	عدم رفع خطر از بناها و دیوارهای شکسته مشرف به معابر عمومی و گذرها	۸.۰۰۰.۰۰۰ ریال	در صورت عدم رفع خطر شهرداری براسا" اقدام علاوه بر خسارت هزینه متعلقه را به انضمام ۲۵٪ اضافه دریافت گردد.
	پهن کردن بساط و گذاردن اشیاء و اوراق و ادوات کار یا اجناس برای فروش در پیاده روو گذرها ویا مقابل مغازه و خنله ها و مساجدو غیره به ازاء هر مورد در روز	۸۰۰.۰۰۰ ریال	به ازاء هریار تکرار ۵۰٪ به صورت تصاعدی اضافه میشود.



تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری زهوک ۱۴۰۲



ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه	توضیحات
	عدم جمع آوری تابلوهای فرسوده و نازیبا	هزینه جمع آوری بعلاوه ۲۰٪ اضافه	
	مسدود کردن و کثیف نمودن پیاده روها به وسیله ماشینهای در حال تعمیر در جلوی تعمیرگاهها به ازای هردستگاه در روز برای مرحله اول	۳.۵۰۰.۰۰۰ ریال	در صورت عدم اقدام ۵۰٪ به صورت تصاعدی به مبلغ فوق اضافه میگردد.
	مسدود کردن و کثیف نمودن پیاده روها به وسیله ماشینهای در حال تعمیر در جلوی تعمیرگاهها به ازای هردستگاه در روز برای مرحله اول	۳.۵۰۰.۰۰۰ ریال	در صورت عدم اقدام ۵۰٪ به صورت تصاعدی به مبلغ فوق اضافه میگردد.
	عدم ترمیم معبر حاصل از جابجایی دکه های سطح شهر	۵.۵۰۰.۰۰۰ ریال	صدور مجوز برای دکه جدید منوط به ترمیم محل قبلی می باشد. با اخذ هزینه جبران خسارت
	توقف شناورهای دریایی در خیلانها و معابر سطح شهر روز اول	۴.۵۰۰.۰۰۰ ریال	در صورت تکرار علاوه بر مبلغ خسارت به صورت تصاعدی با نرخ ۵۰٪ حداکثر یک هفته پس از انقضا شهرداری راسا اقدام و هزینه متعلقه بعلاوه ۲۵٪ علاوه بر خسارت دریافت می نماید
	تعمیر انواع شناورهای دریایی در ساحل دریا (محلهای غیر مجاز) به لحاظ ایجاد آلودگیهای زیست محیطی و مخالف زیباسازی و همچنین تولید ضایعات ناشی از تعمیر به میزان هربار	۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال	
	رهاسازی لاندیگراف، دوبه و نظایر آن در ساحل دریا (محلهای غیر مجاز) به لحاظ ایجاد مزاحمت و مغایرتا زیباسازی ساحل روز اول	۱۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	روز بعدی ۵۰٪ به صورت تصاعدی تا دو هفته پس از آن شهرداری راسا جمع آوری کل هزینه بعلاوه ۲۵٪ هزینه ها اضافه میگردد.